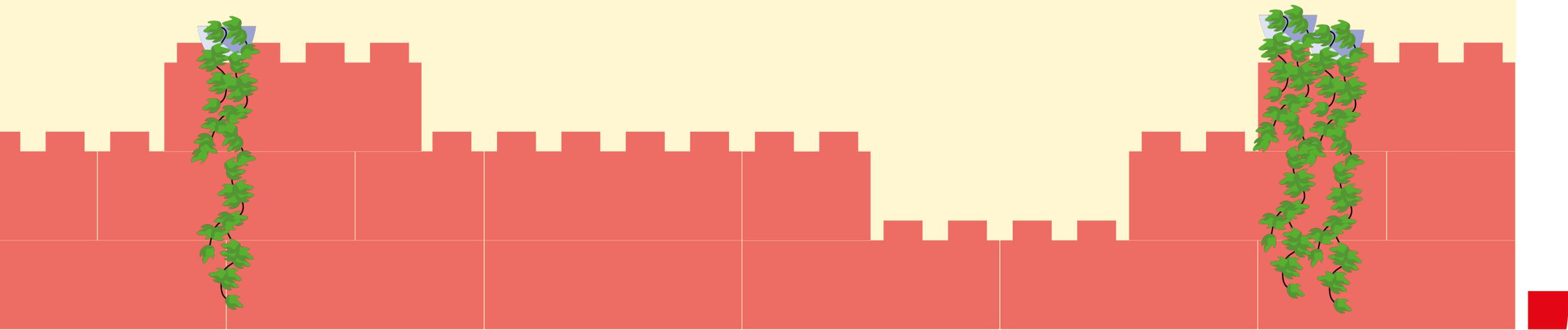


Thomas Mayer, Jasmin Huber

Projekt BRISE – Verfahren der Zukunft



**Stadt
Wien**

Geschäftsgruppe
Wohnen, Wohnbau,
Stadterneuerung und Frauen





BRISE Vienna Verwaltung der Zukunft

**Stadt
Wien**



EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds für regionale Entwicklung

Das Projekt wird aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung im Rahmen der Urban Innovative Actions Initiative kofinanziert.

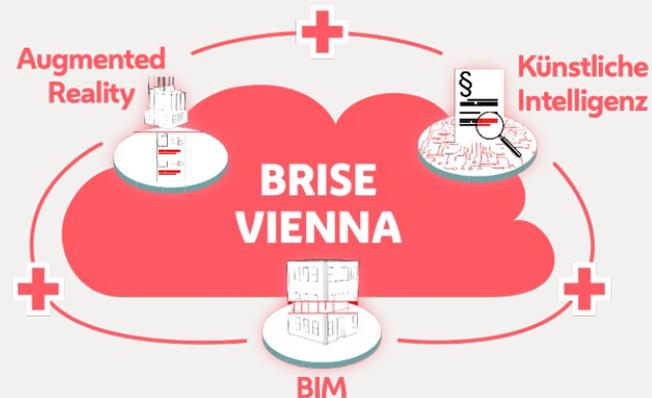


Baugenehmigungsverfahren der Zukunft

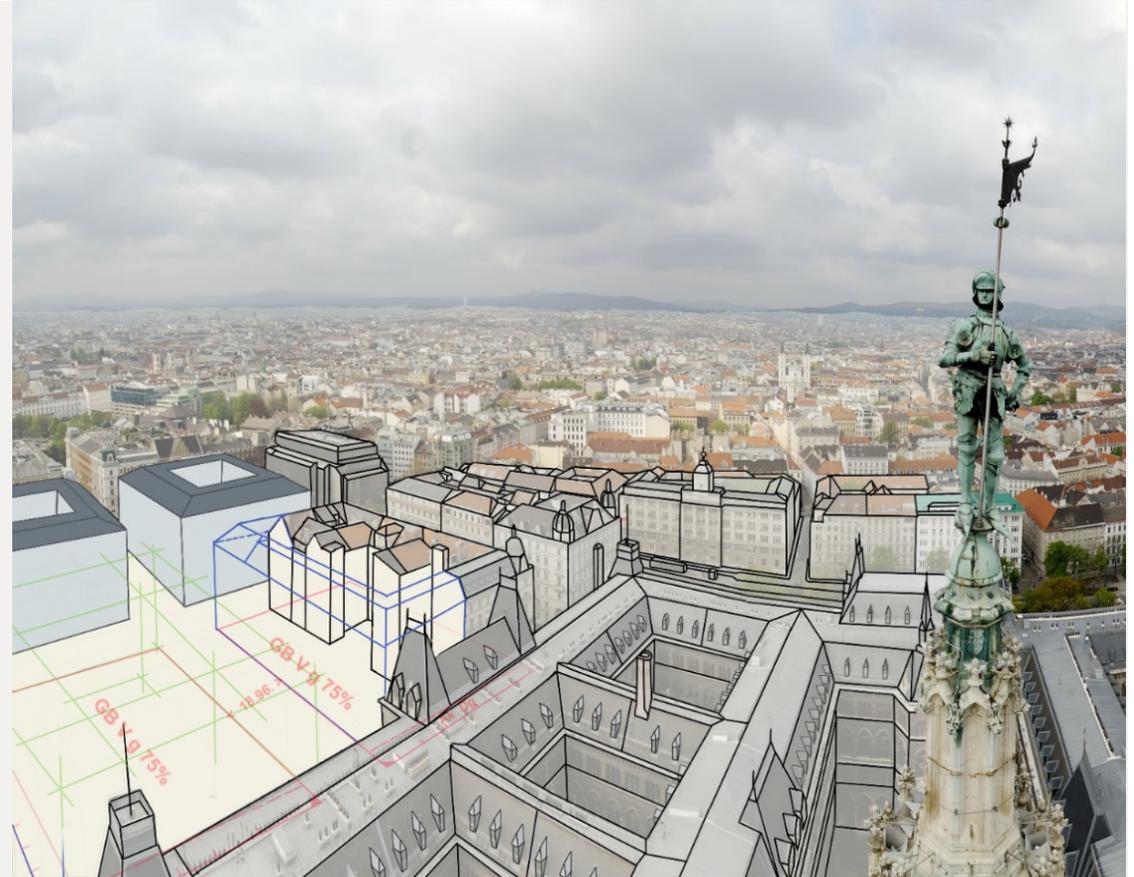
Effizienzsteigerung bis zu 50%

Zukunftsweisender partizipativer
Ansatz => Von der Vision zum Prozess

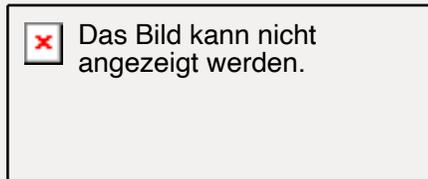
Mensch im Zentrum der Digitalisierung



F&E-Projekt, 4,8 Mio. EU-Förderung



BRISE Vienna - ProjektpartnerInnen



Prozesse neu denken - BRISE Ansatz

BIM ermöglicht teilautomatisiertes Prüfen von Einreichungen auf Basis von 3D-Modellen

KI ermöglicht automatisierte Prüfungen von rechtlichen Rahmenbedingungen, Dokumentenchecks, digitalen Support für die Baupolizei

AR ermöglicht nachvollziehbare Visualisierungen von Bauvorhaben für alle Beteiligten.



KI im Baugenehmigungsverfahren

Legal Text Analyse

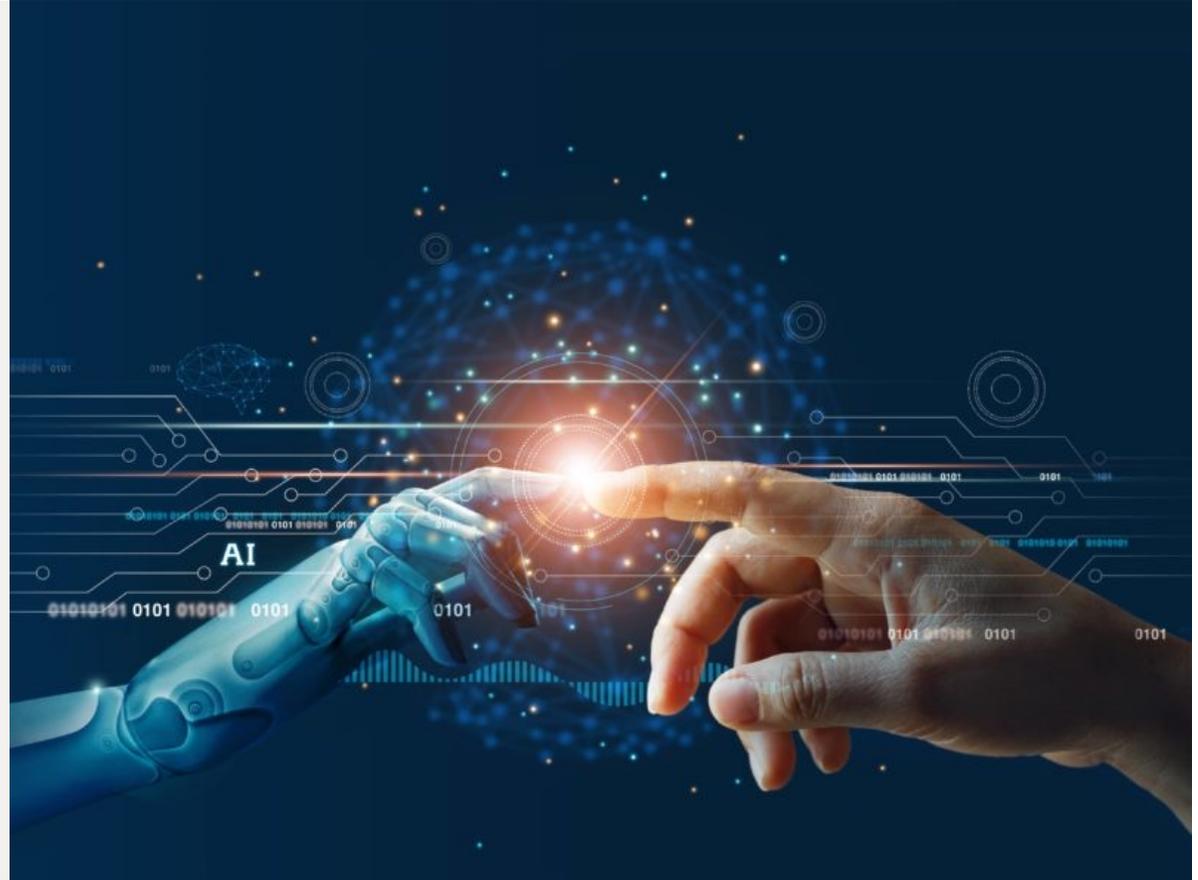
Automatische Klassifikation der besonderen textuellen Bestimmungen des Wiener Flächenwidmungs- und Bebauungsplans

Semantische Suche

Suche nach ähnlichen Rechtsfällen

Dokument Analyse

Eingereichte Dokumente klassifizieren und relevante Daten extrahieren



Das Bauantragsmodell (BAM)

Das **Bauantragsmodell (BAM)** auf Basis des miteingereichten **Vermessungsplans (VMP)** beinhaltet die **3-dimensionalen** Angaben des geplanten Bauvorhabens

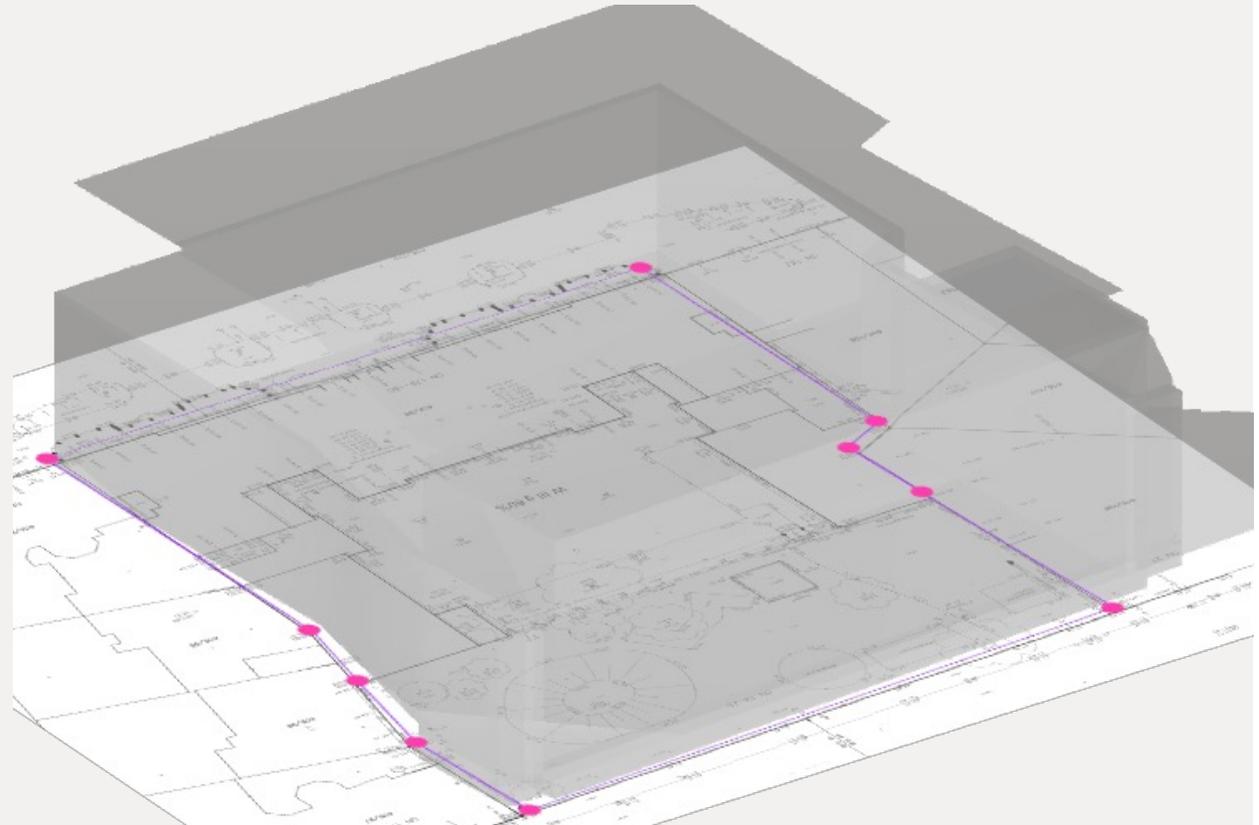
Das **Bauantragsmodell (BAM)** wird in sich bautechnisch geprüft – und **baurechtlich** gegen das **Referenzmodell (REM)**.



Das Referenzmodell (REM)

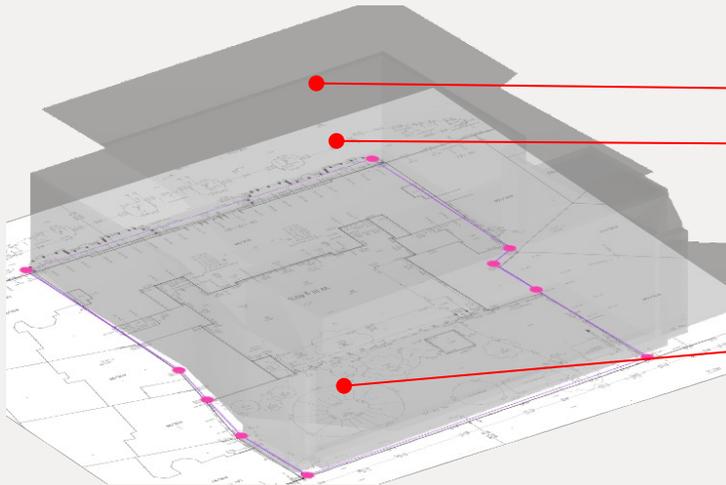
Die **automatisierte Umwandlung** des Vermessungsplanes in das Referenzmodell inkl. der textlichen Bebauungsbestimmungen (mit KI-Unterstützung)

Das Referenzmodell (REM) bildet die Hülle, gegen die das Bauantragsmodell (BAM) baurechtlich geprüft wird.

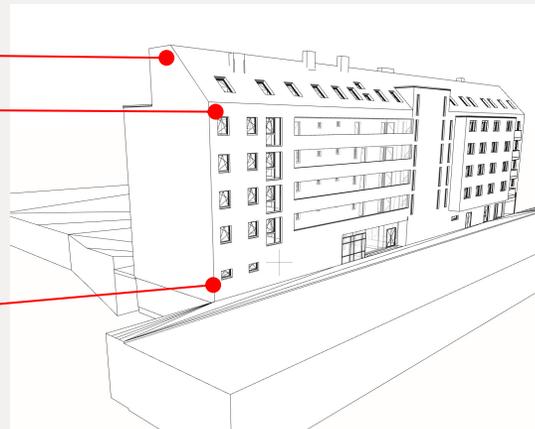


Die Prüfroutinen

Referenzmodell



Bauantragsmodell



alle Modelle



Die Prüfroutine - Prüfregelarten

Typ 1: automatische Prüfregel

> Das Ergebnis liegt automatisch vor.

Beispiel:

Prüfung Wiener Bauordnung §83/2/f:

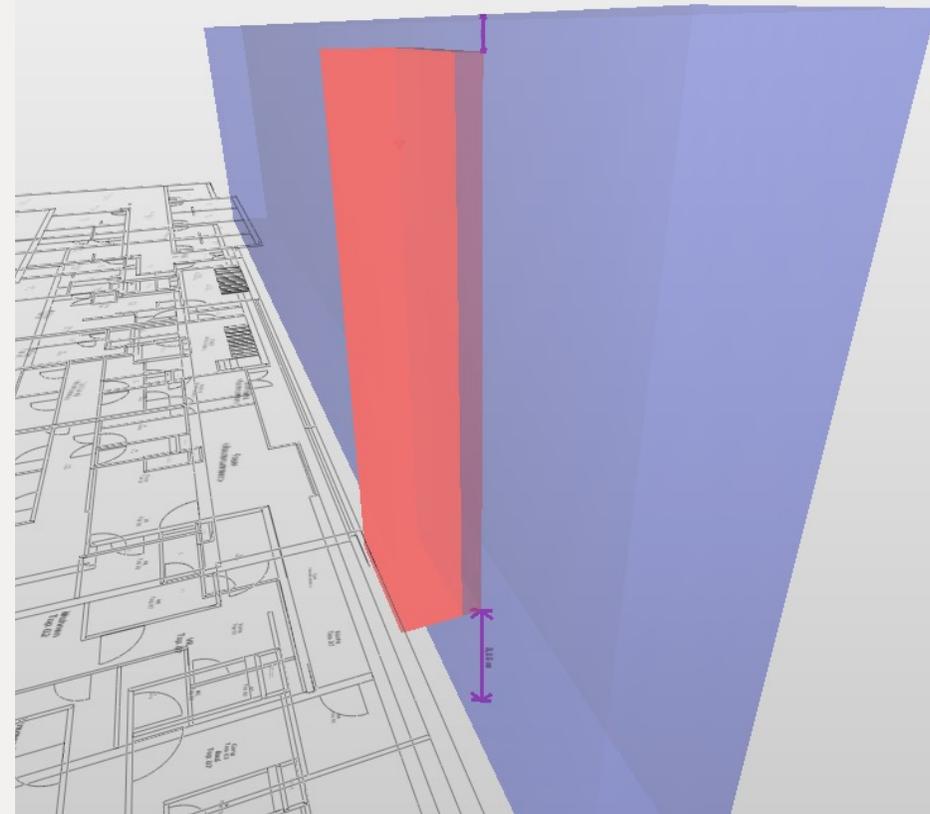
max. Auskragung von Vorbauten über
Fluchtlinien

> alle relevanten Fronten und Bauteile werden
gegen die entsprechenden Referenzmodell-
Objekte geprüft.

Bauantragsmodell

+

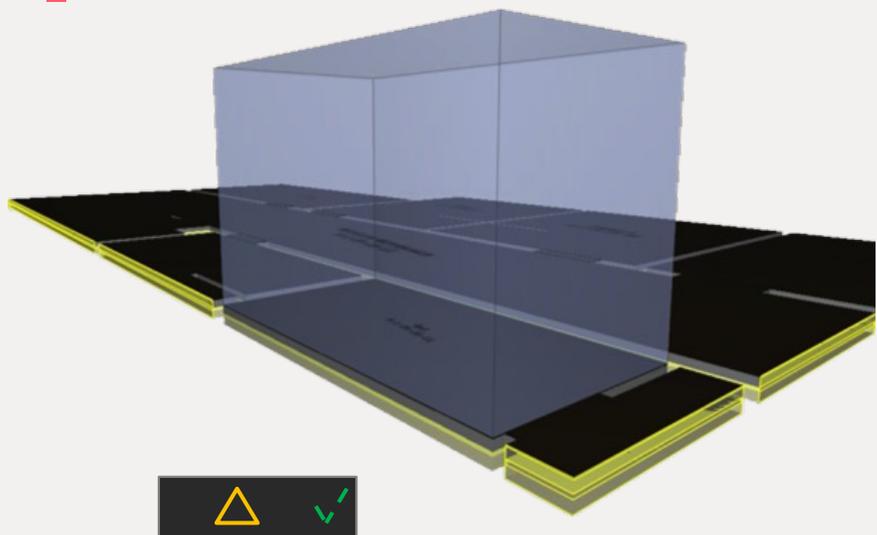
Referenzmodell



Die Prüfroutine - Prüfregelarten

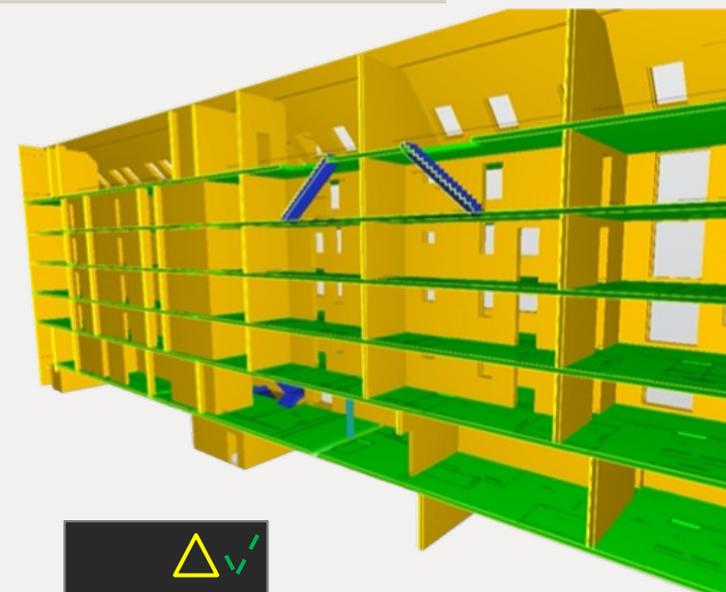
Typ 2: teil-automatische Prüfregel

Das Ergebnis liegt automatisch vor, benötigt aber eine Eingabe/Entscheidung durch ReferentIn.



Typ 3: unterstützende Prüfregel

Das Ergebnis liegt graphisch vor und benötigt eine Eingabe/Entscheidung durch ReferentIn.



Einsichtnahme in Bauvorhaben

Augmented Reality Anwendung in der Büroverhandlung:

positioniert Modelle im Raum

stellt Form und Wirkung dar

erhöht die Nachvollziehbarkeit aller Beteiligten im Prozess



Pilotbetrieb Mai 22 bis Dez. 22

FUNKTIONEN:

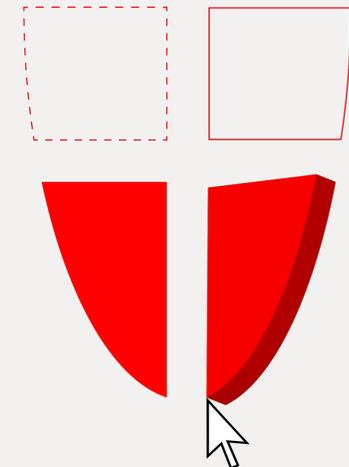
Modellvorprüfung: neue Modellvorprüfung anlegen sowie Übersicht über alle bereits durchgeführten Modellvorprüfungen

Vermessungsplanvorprüfung: Neue Vermessungsplanvorprüfung anlegen sowie Übersicht über alle bereits durchgeführten Vermessungsplanvorprüfungen.

Benachrichtigungen: Übersicht aller Nachrichten der MA37 und der angehängten Dokumente

BRISE Baueinreichung beantragen: Startet eine neue BRISE Baueinreichung

Dokumente nachreichen: z.B. bei Planwechsel, Aufforderung



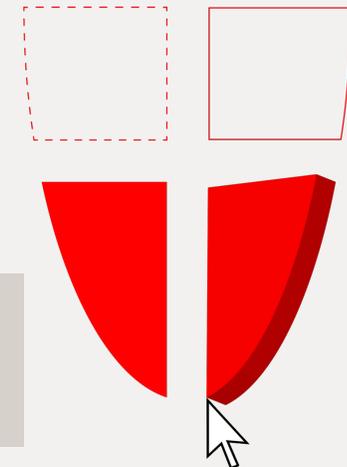
Zwischenbericht Pilotbetrieb

13 aktive Projekte

- 10 taugliche **Vermesserpläne**
- 3 bereits bei MA64 zur Prüfung
 - 3 REM Erstellungen erfolgt
 - 3 Projekte ohne Vermesserplan/ REM

- 12 **Vorprüfungen** inklusive Feedbackschleife (LOI/LOG)
- 4 fertig überarbeitet und nachgereicht
 - PRÜFUNG inhaltlich (Prüfroutinen)

- Modellierkriterien grundsätzlich gut umgesetzt
- Vereinzelt gab es Ausreiser, die rasch durch Kommunikation behoben werden konnten
- Starker konstruktiver Input von den Planer:innen





Danke

© UIA Homepage

**Stadt
Wien**



EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Fonds für regionale Entwicklung

Das Projekt wird aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung im Rahmen der Urban Innovative Actions Initiative kofinanziert.

