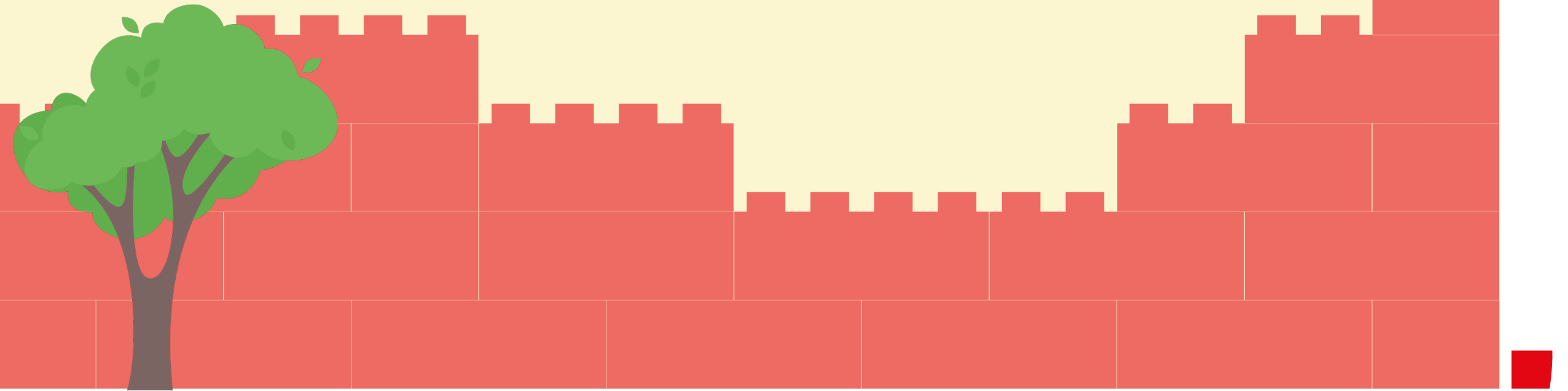


Werner Auer

Schutz der Gründerzeit und Gebäude vor 1945



**Stadt
Wien**

Geschäftsgruppe
Wohnen, Wohnbau,
Stadterneuerung und Frauen





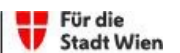
© IMAGINA Visual Collaboration

Fachenquete BO-Novelle 09./10. November 2022

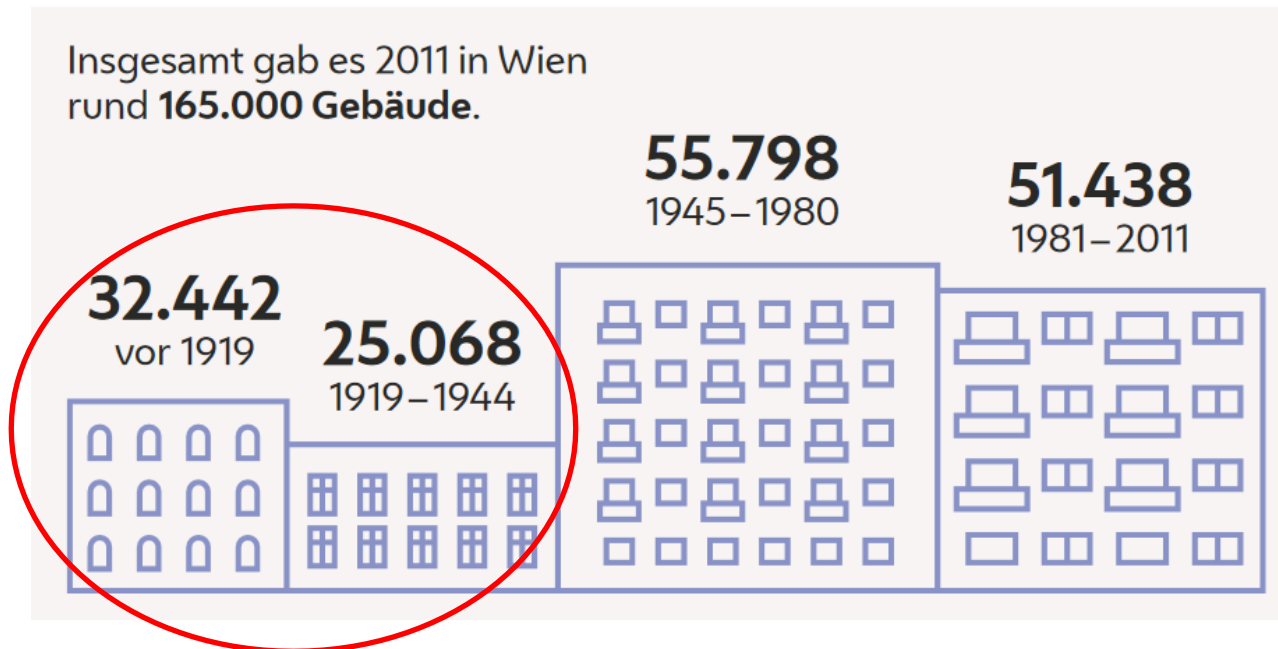
DI Werner Auer, Bereichsleiter Sanierung

wohnfonds_wien

fonds für wohnbau
und stadterneuerung

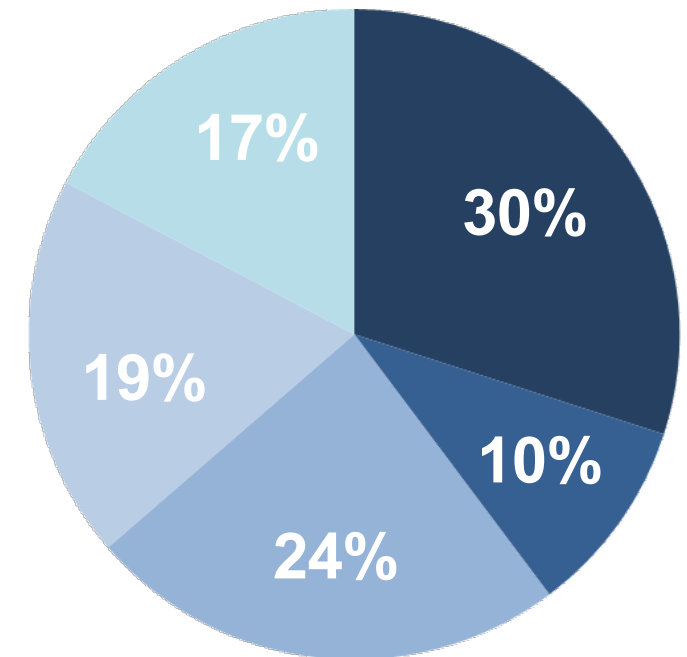


Gebäude in Wien – Bauperiode



- vor 1919
- 1919-1944
- 1945-1970
- 1971-1990
- 1991-2011

Bevölkerung



Quelle: MA23 / Statistik Austria, Stand: 2011

wohnfonds_wien

fonds für wohnbau
und stadterneuerung

Für die
Stadt Wien

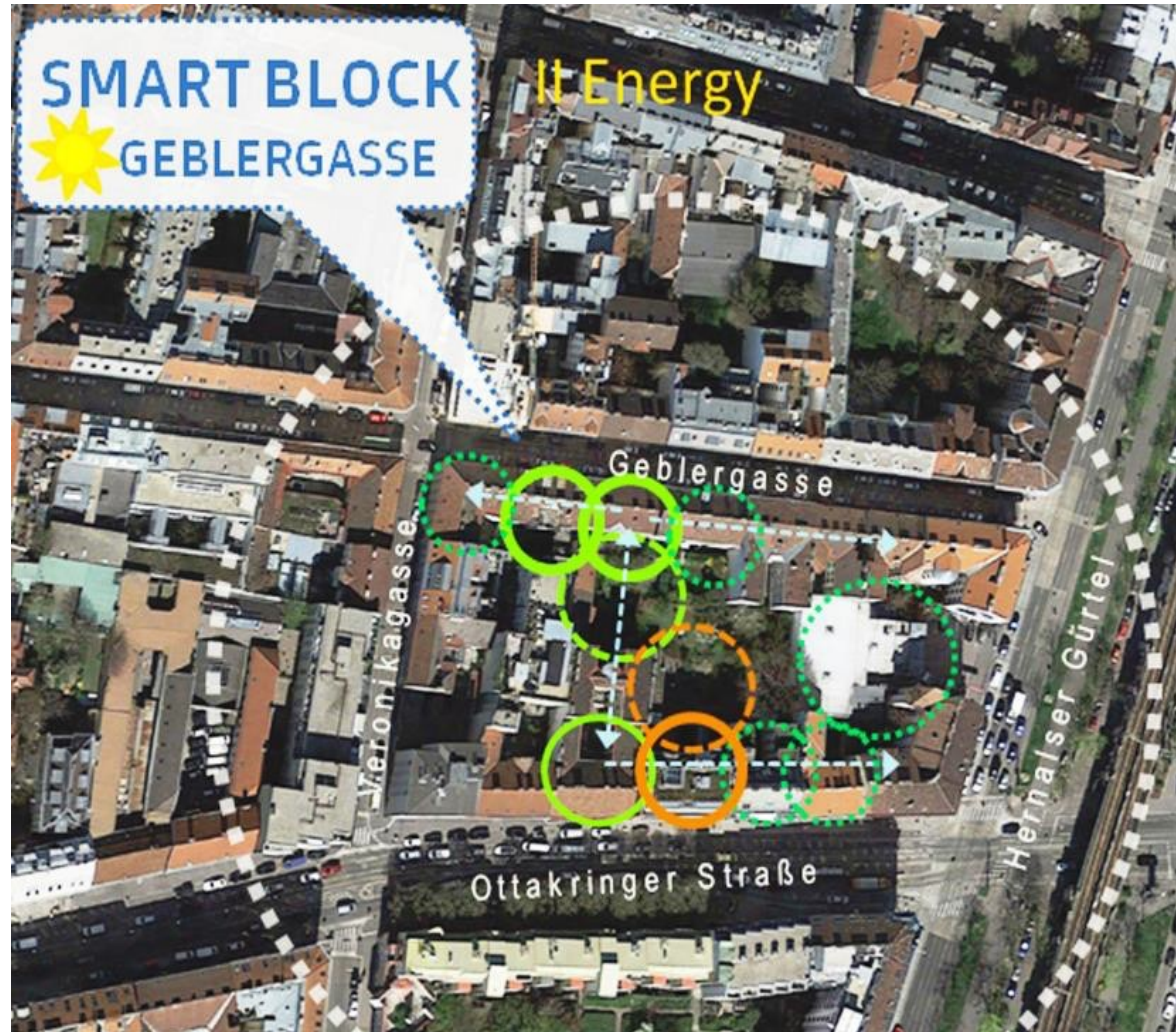
Förderung - Sanierungsarten

- Sockelsanierung
(umfassende Sanierung eines bewohnten Objektes)
- Totalsanierung (umfassende Sanierung eines bestandsfreien Objektes)
- Erhaltungsarbeiten (= Bestandssicherung)
- Einzelverbesserungsmaßnahmen wie z.B. Aufzüge
- Wohnheime
- Thewosan – thermisch-energetische Sanierung
(Thermische Wohnhaussanierung)
- Strukturverbesserung



Sockelsanierung - 1170 Wien, Geblergasse 11

Förderungswerber:	Privat
Planung und Abwicklung:	Arch.DI Johannes M. Zeininger
Baujahr:	1869
Nutzfläche:	1.060,58 m ² (inkl. DG)
Wohneinheiten:	16
Gesamtbaukosten:	€ 1.745.100,00
Landesdarlehen:	€ 420.600,00
Landeszuschuss:	€ 1.122.200,00 (max.)
HWB vor Sanierung	125,27 kWh/m ² a
HWB nach Sanierung	35,97 kWh/m ² a





Geblergasse 11 – Hof



Umsetzung Tiefenbohrungen



Sockelsanierung- 1150 Wien, Mariahilfer Straße 182

Donnerstag, 22. März 2018

WIEN

Seite 31

➤ Mahü ➤ Sanierung um 7 Millionen €

Nach Gasexplosion Wohnhaus erneuert

Vier Jahre nach der Gasexplosion in der Mariahilfer Straße 182 (ein lebensmüder Mieter hatte die Leitungen manipuliert) strahlt das Wohnhaus in neuem Glanz. Um sieben Millionen Euro wurde das Gebäude rundum erneuert und das Dachgeschoß ausgebaut. Sechs Mieter sind zurückgekehrt und fühlen sich mehr als wohl . . .

20 Monate wurde gebaut, nun ist das Gasexplosionshaus fertig saniert. 4,4 Millionen Euro war der Anteil, den die Stadt Wien zur Revi-

mit Hanfdämmung ausgestattet, eine Solaranlage am Dach gebaut und sieben der acht Parkplätze mit Stromanschluss ausgestattet.



⊕ Die Gasexplosion in der Mariahilfer Straße 182 kostete ein Menschenleben. Die Einkaufsstraße war tagelang gesperrt.

Förderungswerber:

Privat

Quelle: Kronen Zeitung

Abwicklung:

Brun Helga – Immobilienverwaltung und – vermittlung

Planung:

Trimmel Wall Architekten ZT GmbH

wohnfonds_wien

Für die
Stadt Wien

fonds für wohnbau
und stadterneuerung

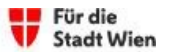




Fotocredits: Trimmel Wall Architekten ZT GmbH

wohnfonds_wien

fonds für wohnbau
und stadterneuerung

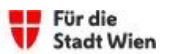




Fotocredits: Trimmel Wall Architekten ZT GmbH

wohnfonds_wien

fonds für wohnbau
und stadterneuerung



Sockelsanierung- 1150 Wien, Mariahilfer Straße 182

Baujahr:	1900
Bauzeit:	2016-2018
Nutzfläche:	2.624,95 m ² (inkl. DG)
Wohneinheiten:	29 (davon 9 im DG)
Gesamtbaukosten:	€ 5.062.700,00
Landeszuschuss :	€ 3.274.600,00 (max.)
Landesdarlehen:	€ 1.067.000,00
HWB-Werte:	Altbestand
vor Sanierung:	121,09 kWh/m ² a
nach Sanierung:	10,67 kWh/m ² a
DG nach San.:	10,56 kWh/m ² a

Besonderheiten:

- Innovative Maßnahmen (Aerogelputz, etc.)
- 5 „AltmietlerInnen“ wieder zurück übersiedelt
- Passivhausstandard

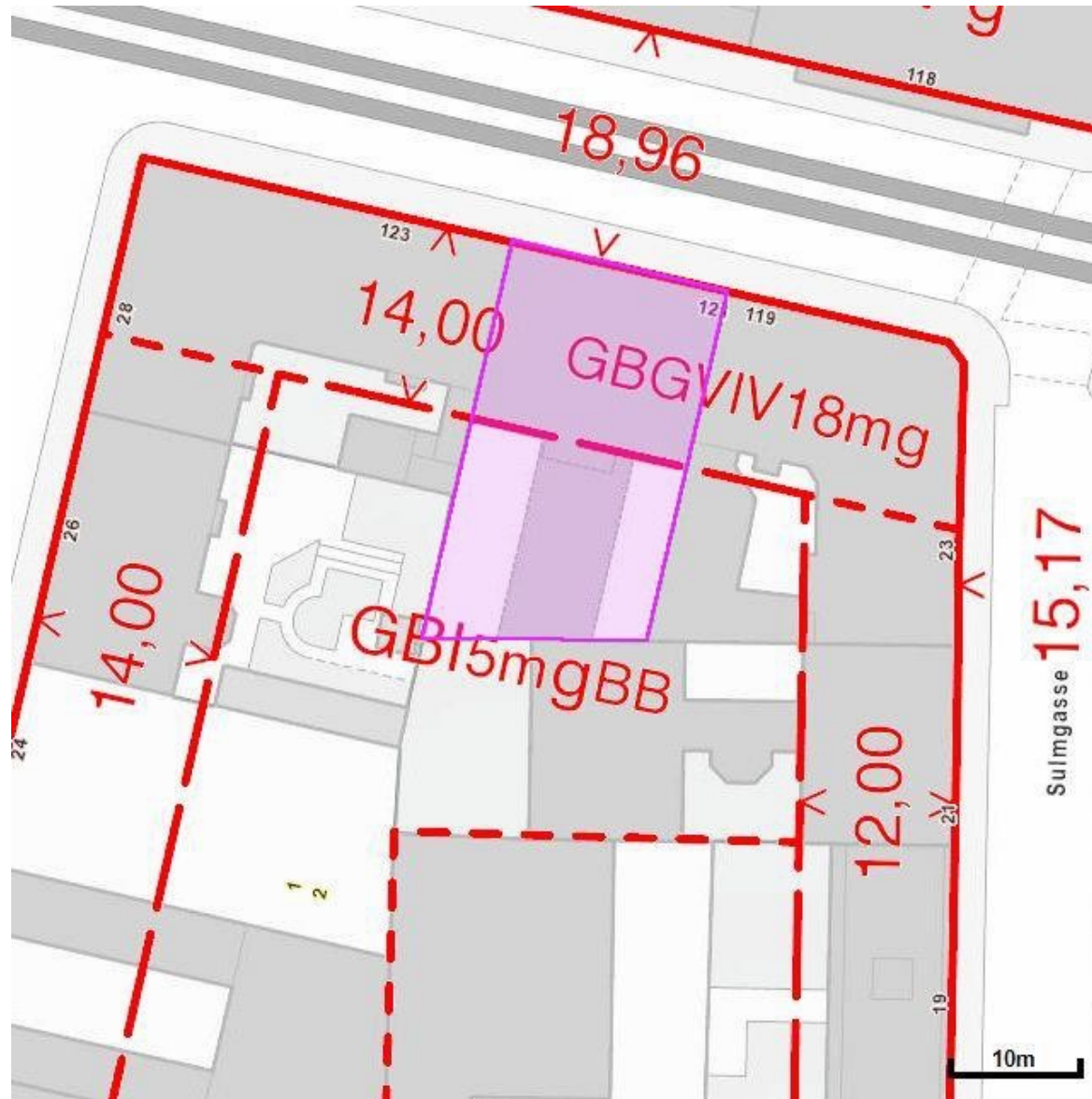
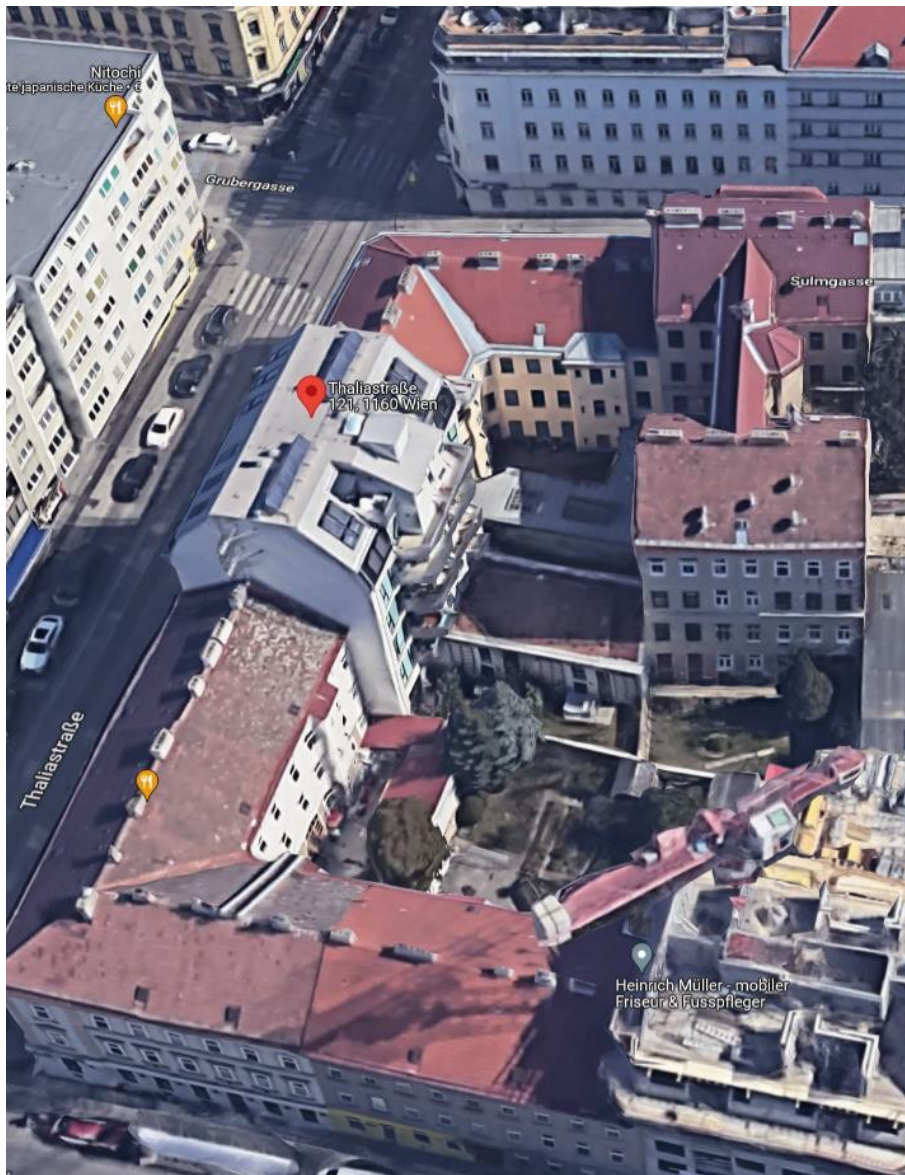


Fotocredits: Trimmel Wall Architekten ZT GmbH

Totalsanierung - 1160 Wien, Thaliastraße 121

Baujahr:	1900
Bauzeit:	2017-2019
Nutzfläche:	1.161,89 m ² (inkl. DG)
Wohneinheiten:	19 (davon 13 im Zubau)
Gesamtbaukosten:	€ 2.224.300,00
Landeszuschuss :	€ 29.000,00
Landesdarlehen:	€ 812.300,00
HWB-Werte:	
vor Sanierung:	180,00 kWh/m ² a
nach Sanierung:	34,00 kWh/m ² a
Besonderheiten:	
-	Aufstockung Straßentrakt
-	Neuerrichtung Hoftrakt
-	Solaranlage, Flachdachbegrünung





Totalsanierung - 1160 Wien, Thaliastraße 121



Fotocredits: IFA

wohnfonds_wien

fonds für wohnbau
und stadterneuerung

 Für die
Stadt Wien

Jahresrückblick

Förderungsempfehlungen 2021

- 80 Sanierungsprojekte
- 5.963 Wohneinheiten
- € 357 m. Bauvolumen
- **Gesamtförderung**
 - € 153 m. Zuschüsse
 - € 32 m. Landesdarlehen

In Bau per 30.09.2022

- 184 Projekte mit € 600 Mio. GBK
- Davon SOS / TOS:
 - 43 Projekte mit € 180 Mio. GBK



15., Neubaugürtel 13

© IMAGINA Visual Collaboration



© IMAGINA Visual Collaboration

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

DI Werner Auer, Bereichsleiter Sanierung

wohnfonds_wien

fonds für wohnbau
und stadterneuerung

