

# Selbstbestimmt Wohnen Ein Modell für Wien?

---

Barbara Kanzian

ARGE Kanzian & Merzeder

wiener wohnbau forschungs tage

16. Juni 2005



# Lieber tot als ins Pflegeheim

Focus, 13. September 2004



# So lange wie möglich zu Hause

- Selbstbestimmtes Wohnen
- Überwiegende Mehrheit der älteren Menschen lebt in den eigenen vier Wänden
- Mangelhafte Wohnungen



# Selbstbestimmtes Wohnen

- Bedarfsgerechte Planung
- Anpassung des Wohnungsbestands
- Alternative Wohnformen
- Quartiersbezogene Wohnkonzepte
- Wohnen mit Technik



# Zukunft liegt im Bestand

- Sanierungsbedarf bei Bauten der Nachkriegsjahre
- Nachhaltig Sanieren
- Infrastrukturelle Aufwertung
- Soziale Komponente

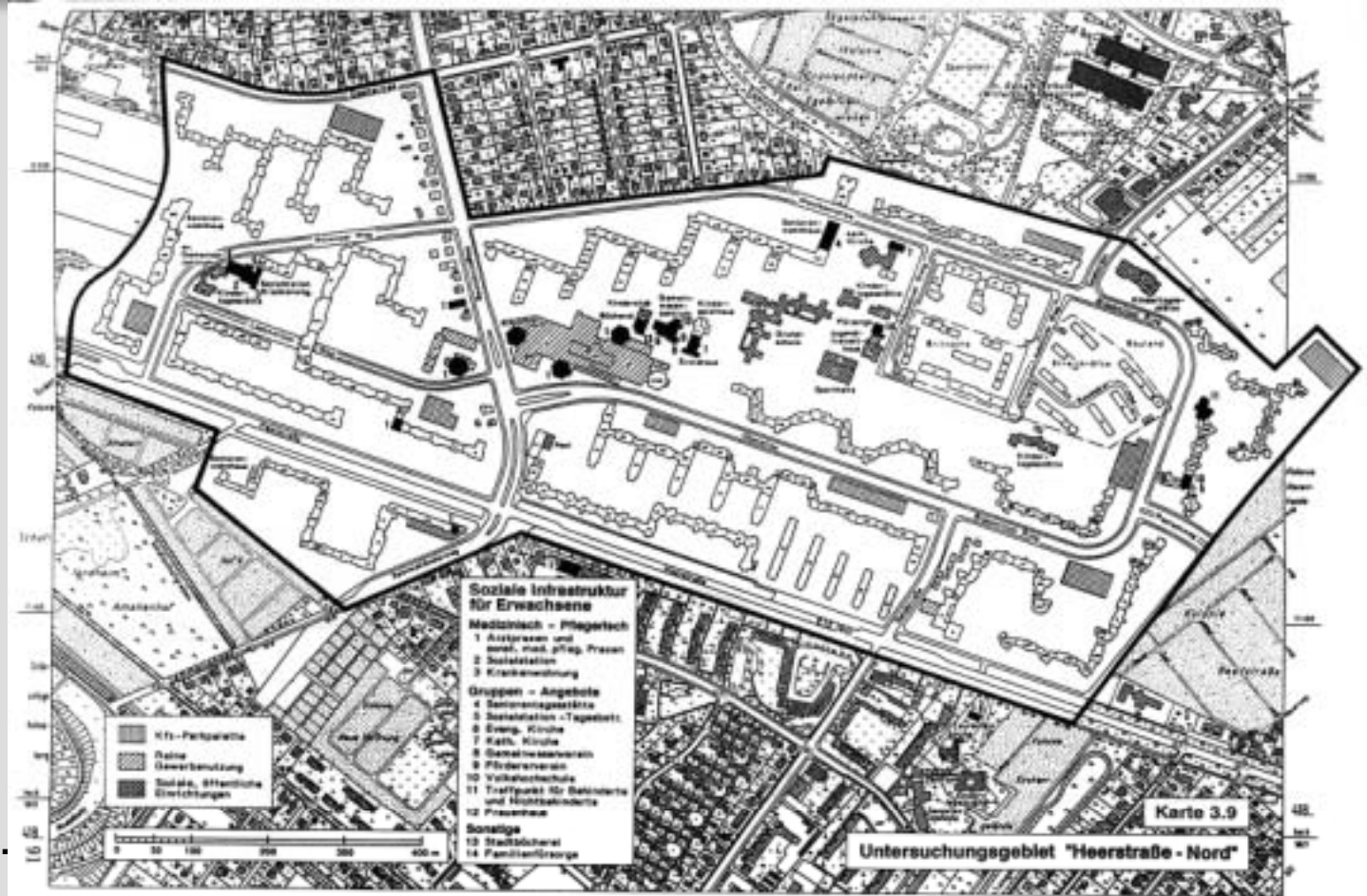


# Die Projekte

- Heerstraße-Nord, Berlin
- DRK Service Wohnhaus, Krefeld
- Hofje, Berlin
- Toimiva Koti, Helsinki



# Heerstraße-Nord, Berlin



# Heerstraße-Nord, Berlin



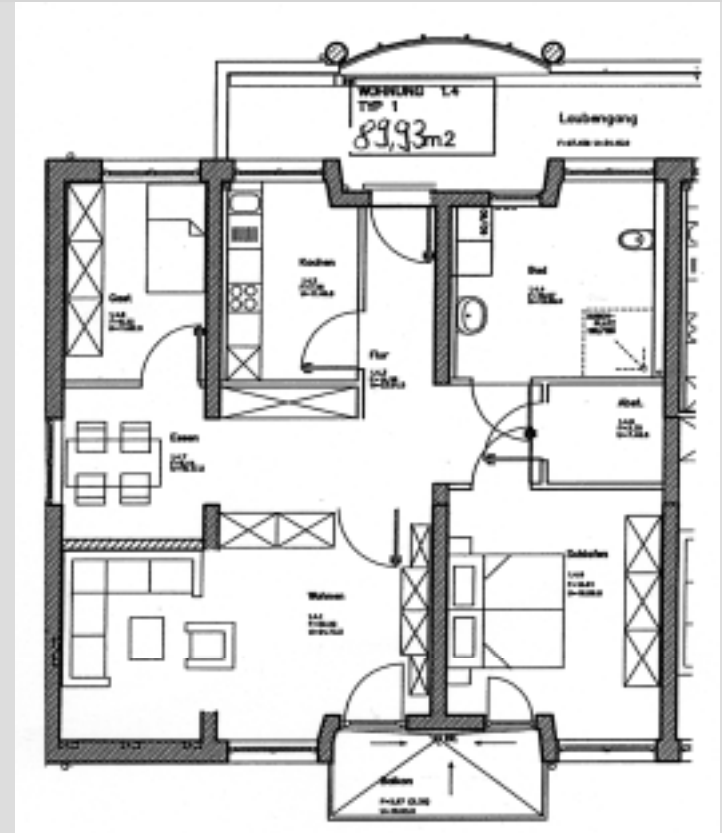
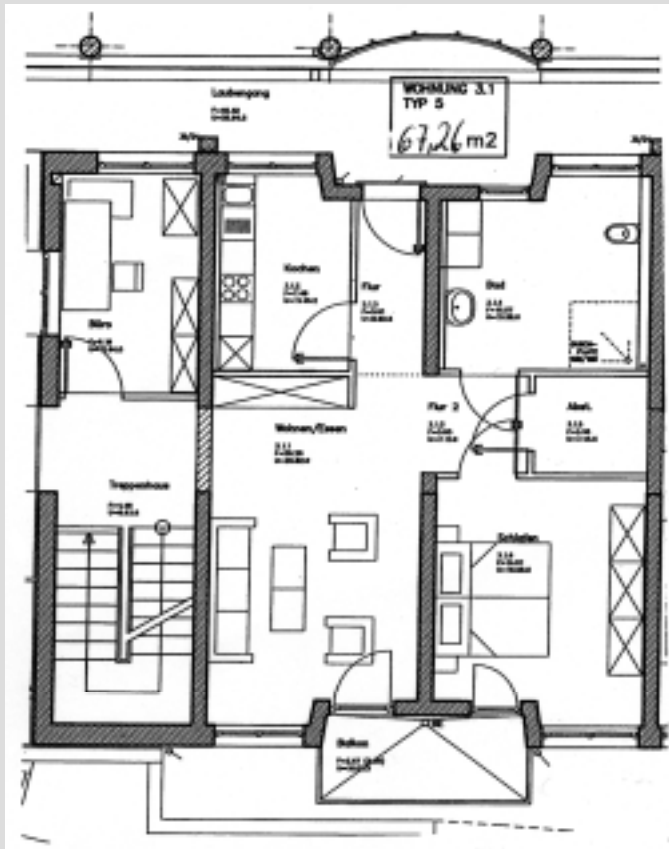


# Zusammenfassung

- Dezentralisierung
- Barrierefreie Erschließung
- Durchmischung
- Wohnen und Sterben



# Service Wohnhaus, Krefeld



# Service Wohnhaus, Krefeld



# Zusammenfassung

- Gerontopsychiatrischer Schwerpunkt
- Großzügige Grundrisse
- Lage im Zentrum
- Wohnen mit Technik
- Persönlicher Service deckt Ansprüche



# Hofje, Berlin



# Zusammenfassung

- Beispielhaftes Wohnmodell
- Wohnen von Alt und Jung
- Konzept in dieser Form gescheitert
- Freiwillige Ehrenamtlichkeit hat sich auseinander gelebt



# Toimiva Koti, Helsinki



# Toimiva Koti, Helsinki





# Toimiva Koti, Helsinki



# Zusammenfassung

- Low Intervention Project
- Überblick der Produkte am Markt
- Ort zum Ausprobieren
- Test-Center für Hersteller
- Entlastung der öffentlichen Hand
- Leicht adaptierbar für Wien



# Empfehlung für Wien

- Mikroanalyse notwendig
- Sanierung Wohnumfeld
- Einsatz unterstützender Technologie
- Anpassung der Infra- und Dienstleistungsstruktur
- Hebung der sozio-kulturellen Begegnungsqualität



# Be independent!

