

Rudolf Kohoutek / Gottfried Pirhofer

**Neue Wohnqualitäten und Planungsstrategien  
für Stadtentwicklungsprojekte  
am Beispiel der Programmierung des  
Asperner Flugfelds**

Studie im Rahmen der Wiener Wohnbauforschung / MA 50  
Dezember 2004

# **Anforderungen an einen Stadtteil**

**Was bedeutet „Stadt bauen“ – Bzw.: Was ist ein „Stadtteil“?**

**Die Zeichen der Stadt werden anspruchsvoller**

**Das Problem des öffentlichen Raumes  
in zentrumsfernen Stadtgebieten**

**Mit Bildern arbeiten**





02 Welche Art von Plätzen im Stadtteil ?



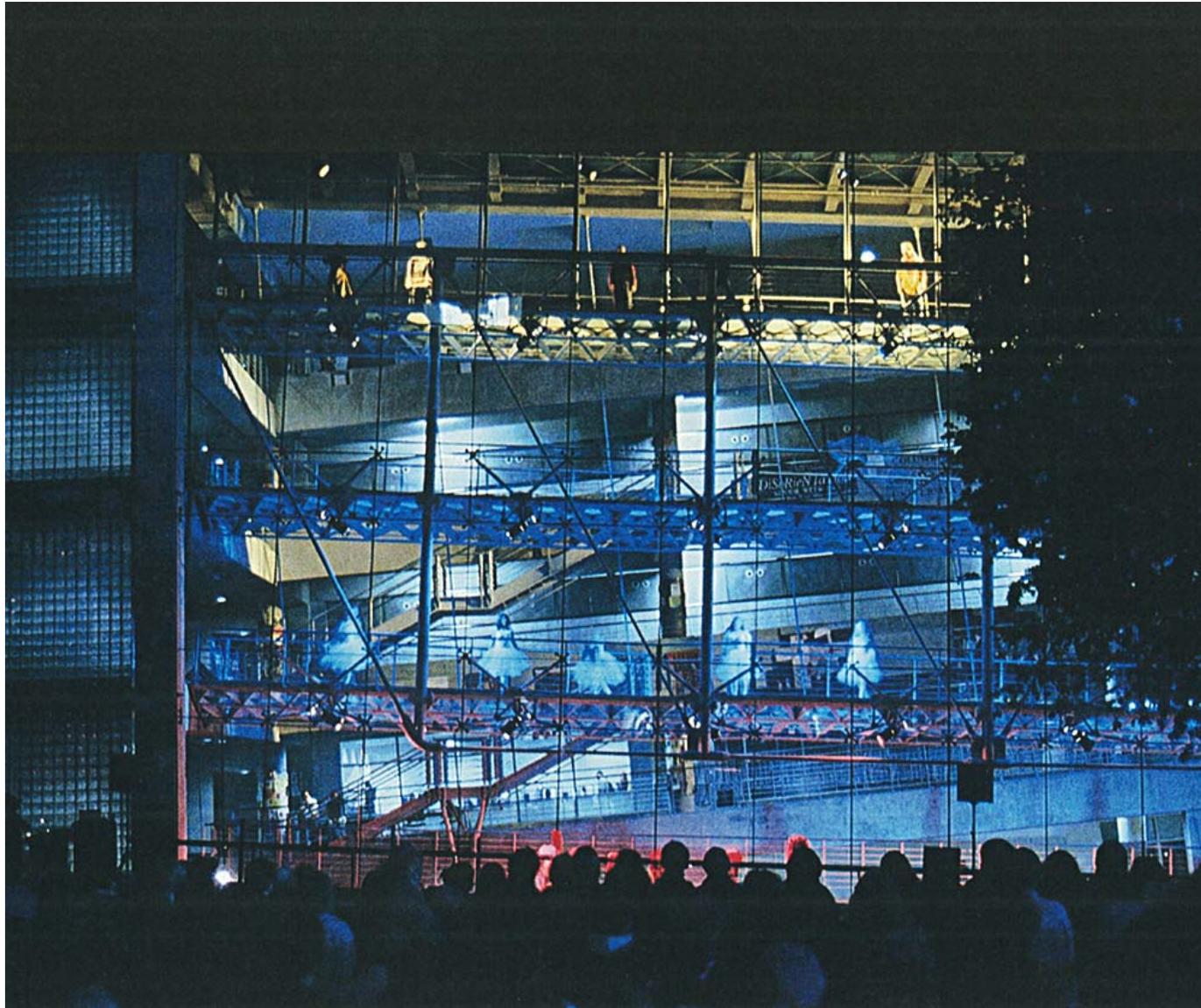
03 Warum es so schwer ist, eine Straßenkreuzung zu bauen ?



04 Wiedergewinnung des Typus Straßenraum ?



05 Wohn-Cottage und Gewerbe in einer Straße



06 Der 24-Stunden Stadtteil (Forschung etc.)



07 Stadt der fünf Jahreszeiten



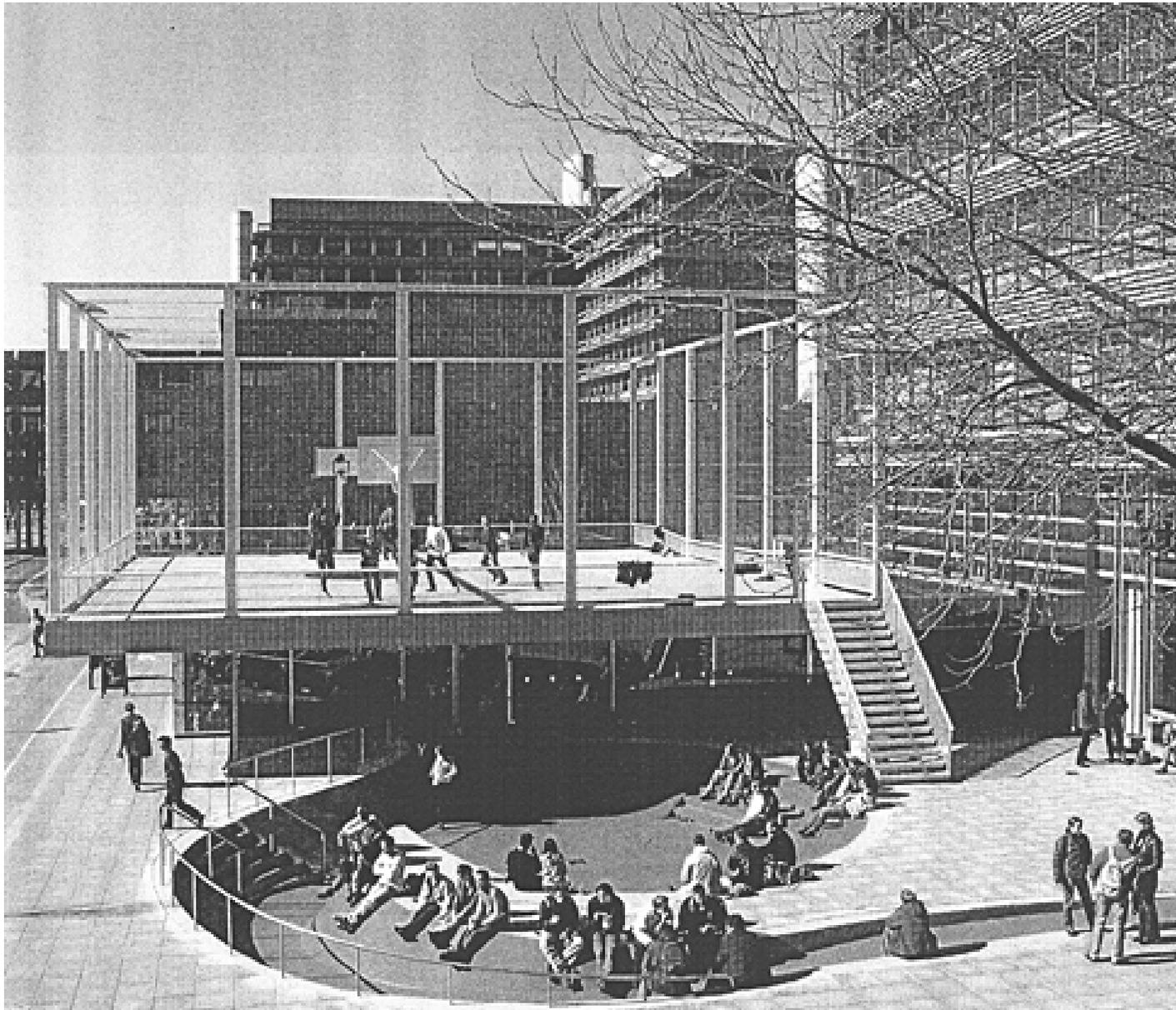
08 Stadt der fünf Jahreszeiten



09 Stadt der fünf Jahreszeiten



10 Stadt der fünf Jahreszeiten



11 Temporäre Sportinstallation – Erweiterter Straßenraum



12 Urban und grün – Flugfeld in 30 Jahren ?



13 Fallbeispiel Neuer Stadtteil – A Schnellbahnstation



14 B Kino Zentrum

15 C Eine andere Tiefgarage





16 D Stiege mit Stararchitekt

17 E Straße ist machbar – ist sie ?

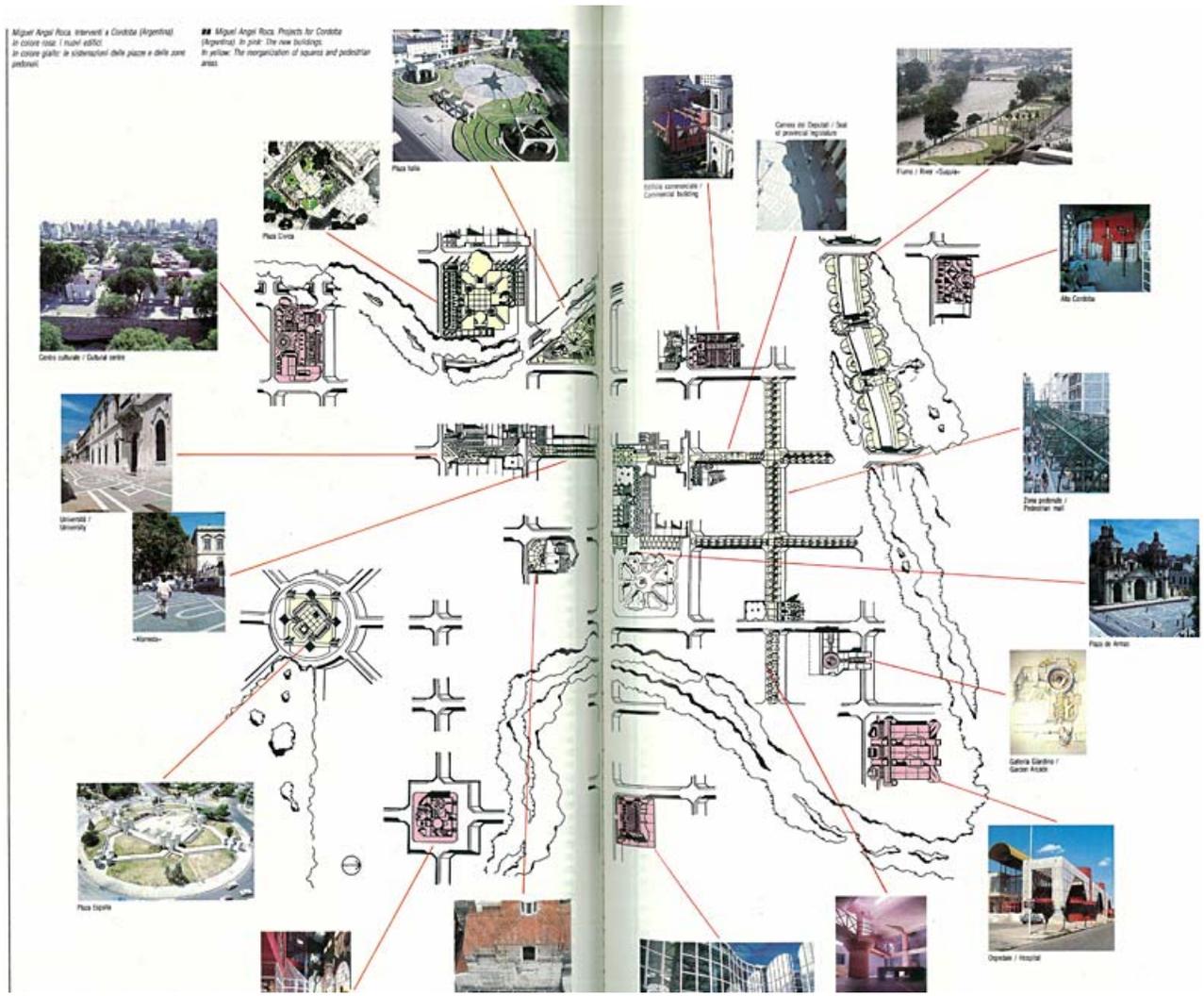




18 F Die Uhr



19 G Stadtvillen



20 Bilder-Bilanz und Bilder-Prospekt

# **Stadtteil Flugfeld: Anforderungen für einen Standort dieser Größenordnung**

**Ein neuer Attraktor  
für den Standort Wien**

**Stadttypus und Raumstrukturen  
für das Flugfeld**

# **Die Potentiale des Standorts Flugfeld Aspern**

**Großprojekt in der Achse Wien - Bratislava**

**Die absolute Größenordnung**

**Urbanes Wohnen und Arbeiten – Umkehrung der  
Randwanderung**

**Konkurrenz oder Komplementarität der beiden  
Achsen nach Bratislava:**

Erdberg – Simmering – Schwechat

Flugfeld Aspern

# **Die Operatoren der Entwicklung des Flugfeldes**

**Operatoren als übergeordnete Programme  
vor den konkreten Nutzungen**

**Öffentlicher Raum**

**Zeichenhaftigkeit, Image und Höhenentwicklung**

**Betriebsstandort und Bratislava-Achse**

**Städtisches Wohnen**

**Attraktoren-Set**