

# RESSOURCE UM **BAU**STELLE WOHNUNG

**170.000 Wohngebäude:  
40.000 älter als 100 Jahre  
61.000 Häuser zwischen 1951 -1981 errichtet.**

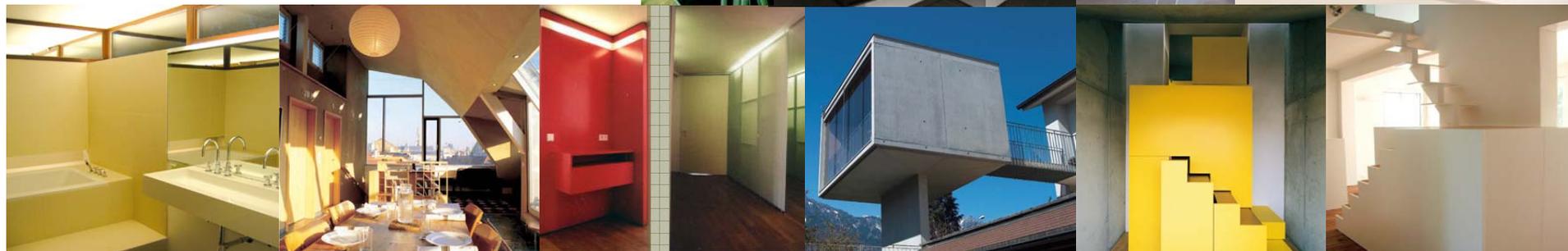
*(Statistik Austria)*

**Reparaturzyklus von 30 Jahren.  
Enormer Sanierungs- und Erneuerungsbedarf.**

# Projektidee: Umbau als zukunftsfähige Praxis



# 160 Einreichungen



# Im Alltag der BewohnerInnen



# Im Alltag der BewohnerInnen



# Effizienz versus Suffizienz

***„Eine Stadt, die 1950 eine Million Menschen beherbergte, könnte heute mit demselben Wohnungsbestand gerade noch 400.000 Menschen unterbringen.“***

*(Walter Siebel, Wohnsoziologe)*

# Kriterienkatalog

**Funktionale Grundrissverbesserung**

**Nutzung: offen / determiniert**

**Raumökonomie**

**Brückenschlag zum Bestand**

**Nachbarschaftsverhalten**

**Freiraumlösungen**

**Innovationsgrad** (Technologie-Ökologie-Konstruktion)

**Originalität und Übertragbarkeit der Idee**

**Bauabwicklung**

**Gemeinschaftliche, kollektive Zugänge**

# **Typologien**

**Funktionales Stapeln**

**Service Schienen**

**Gründerzeit neu strukturiert**

**Nachkriegsmoderne modernisiert**

**Raum im Raum**

**Erschließung und Freiraum**

**Suffizienz**

# **Funktionales Stapeln**

**Maximale Ausnutzung der Fläche und des Volumens**

**Methode:**

- **Stapeln oder Reihen der Funktionen**
- **Zonierung der Infrastruktur**
- **Klappbare Möblierung**
- **Suffizienz**

# 145 „Doublette“



# 145 „Doublette“



# 145 „Doublette“



# 145 „Doublette“



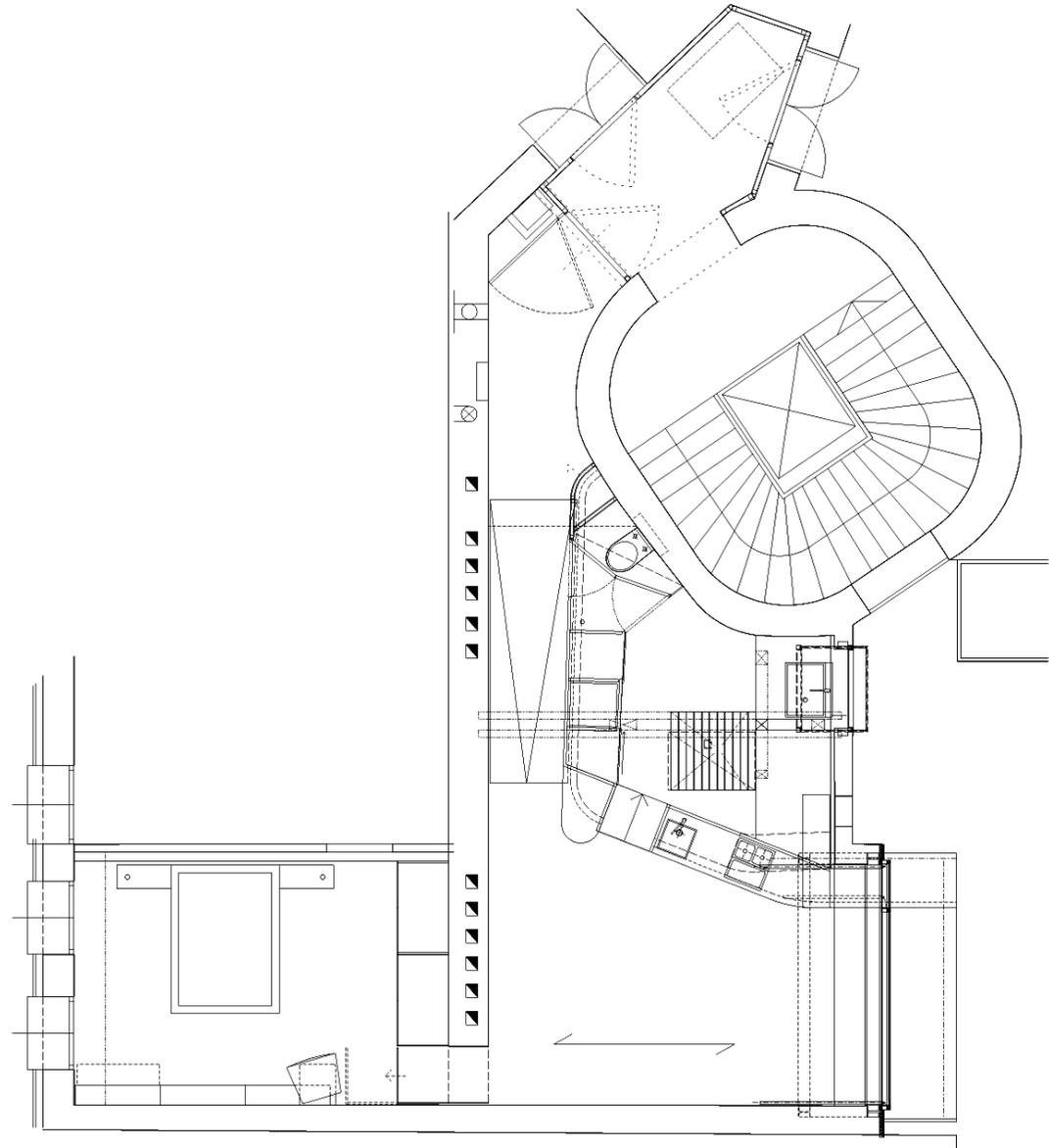
# 145 „Doublette“



# 140 „T.O. Penthouse“



# 141 „Monocoque“



# 141 „Monocoque“



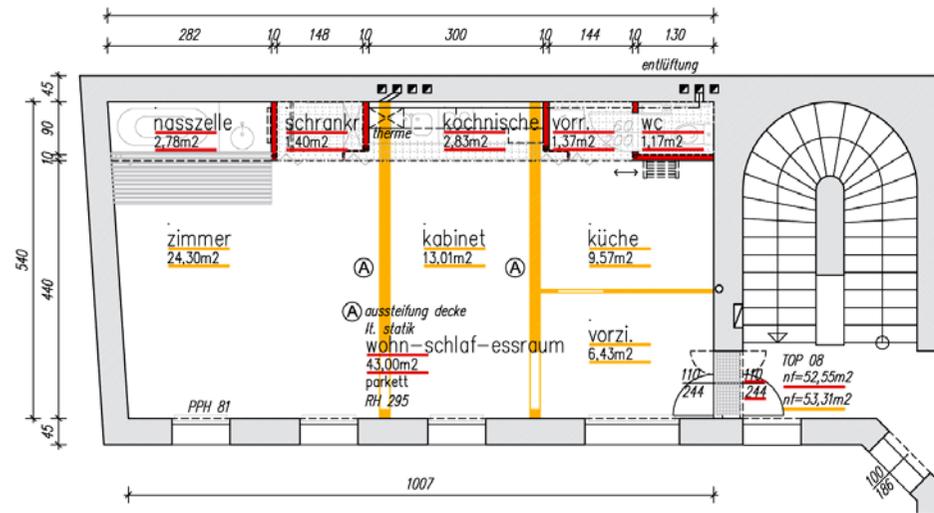
# **Service-Schienen**

**Infrastrukturelle Wohnfunktionen  
(Kochen, Bade, Lagern) an einer Achse**

## **Methode:**

- **Entkernung**
- **Servicefunktionen und Infrastruktur als Band oder Box**
- **Servicefunktion definiert die vorgelagerte freie Fläche**

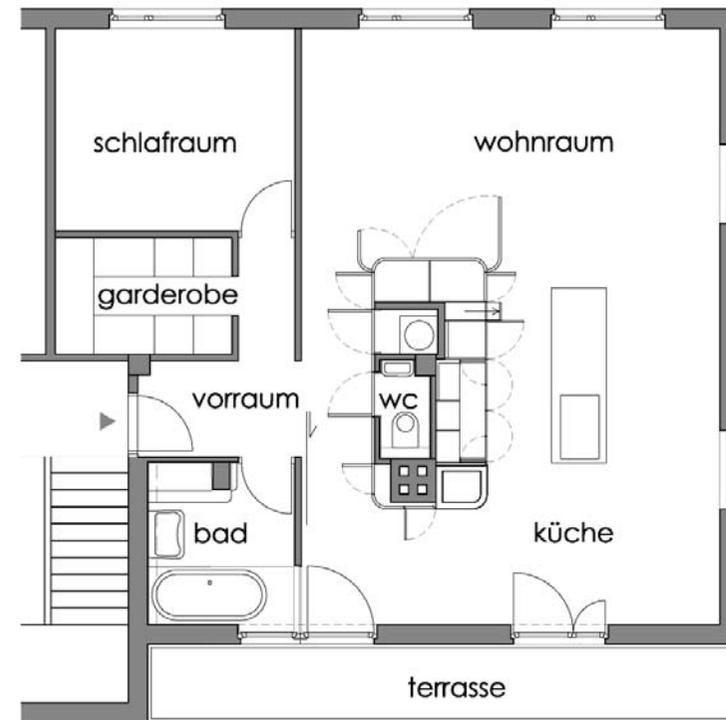
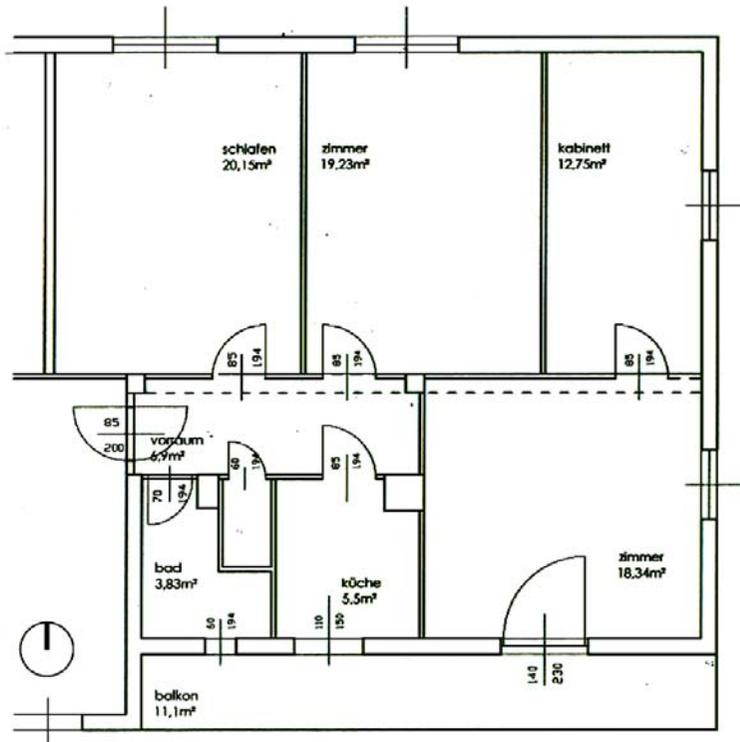
# 016 Miniloft



# 016 Miniloft



# 013 Weniger ist Mehr



# 013 Weniger ist Mehr

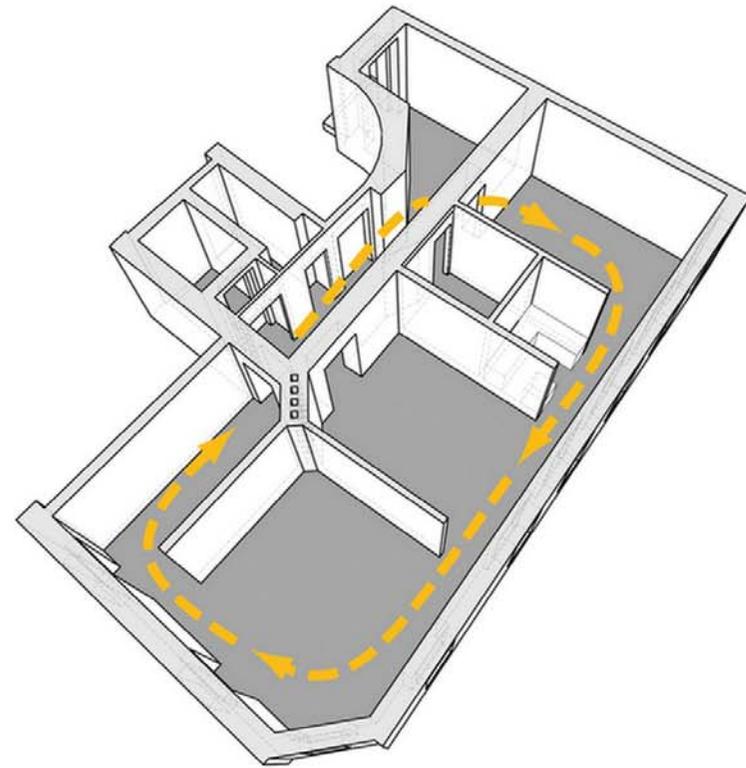
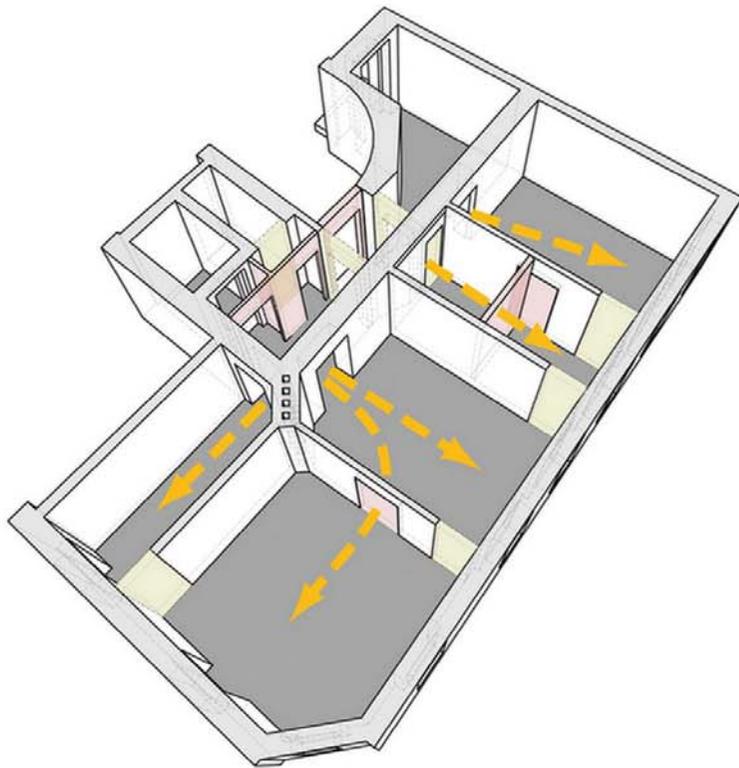


# **Gründerzeit neu strukturiert**

## **Methode:**

- **Analyse der gründerzeitlichen Wohnungsorganisation**
- **Neues Konzept (Erschließung, funktionale Organisation)**
- **„As found“ – Elemente, Respekt vor dem Bestand**

# 006 Moderne Zimmerfluchten



## 006 Moderne Zimmerfluchten

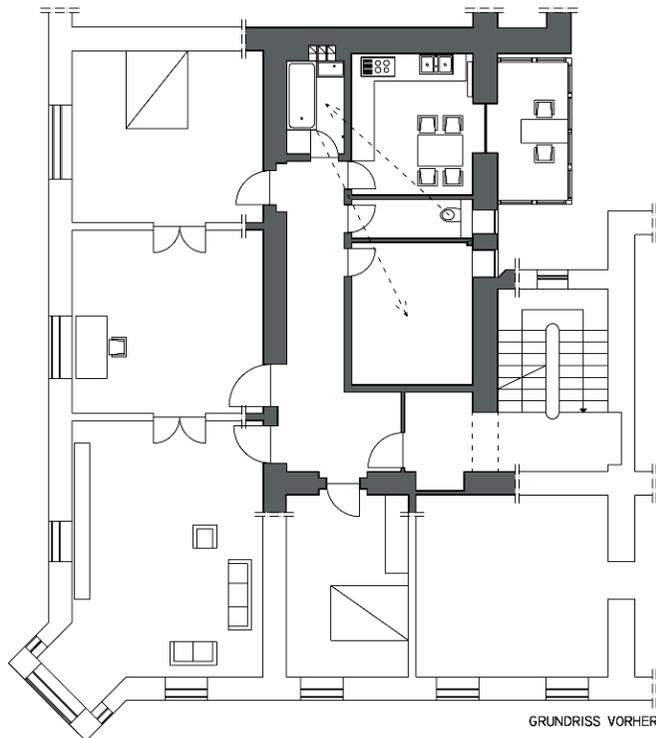


# 006 Moderne Zimmerfluchten



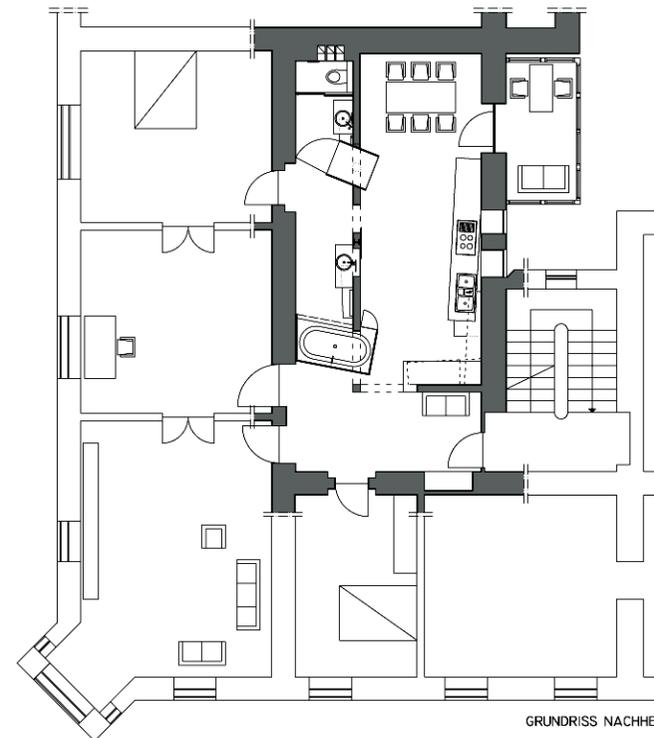
# 009 „für den piloten“

**VORHER** - wunsch war, das bad zu vergrössern (vorschlag: in den abstellraum), das wc zugunsten einer grösseren küche in das ehemalige bad zu verlegen....



**NACHHER** - durch den gedanke, den für altbauten obligaten gang zum bad zu machen, konnten die wünsche erfüllt werden...

küche lt vorschlag - 15m<sup>2</sup>      ausführung - 26m<sup>2</sup>  
bad lt vorschlag - 11m<sup>2</sup>      ausführung - 12m<sup>2</sup>  
mit direktem zugang vom elternschlafzimmer und von der küche aus, dusche und bad getrennt....



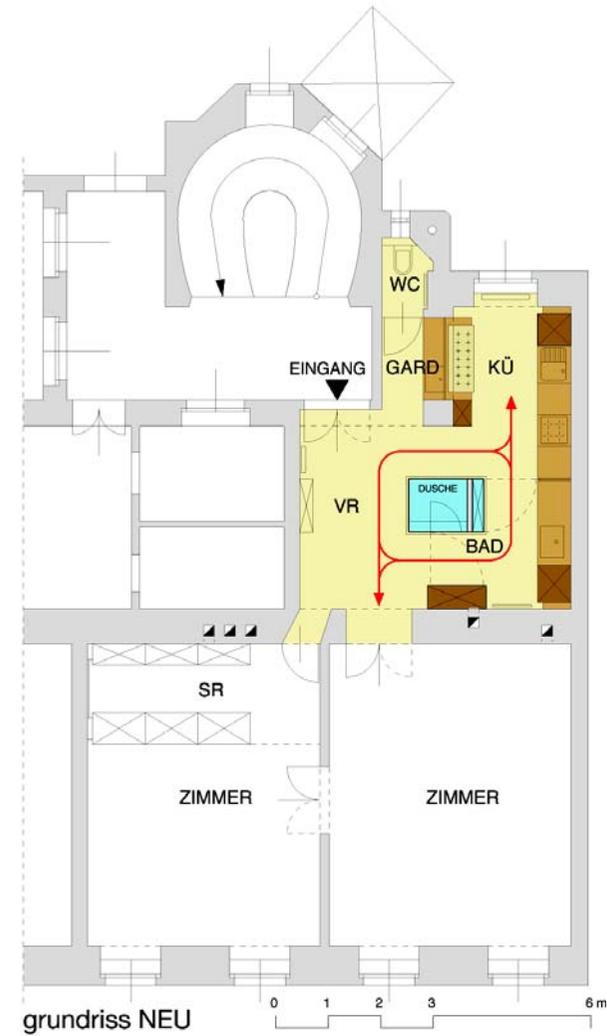
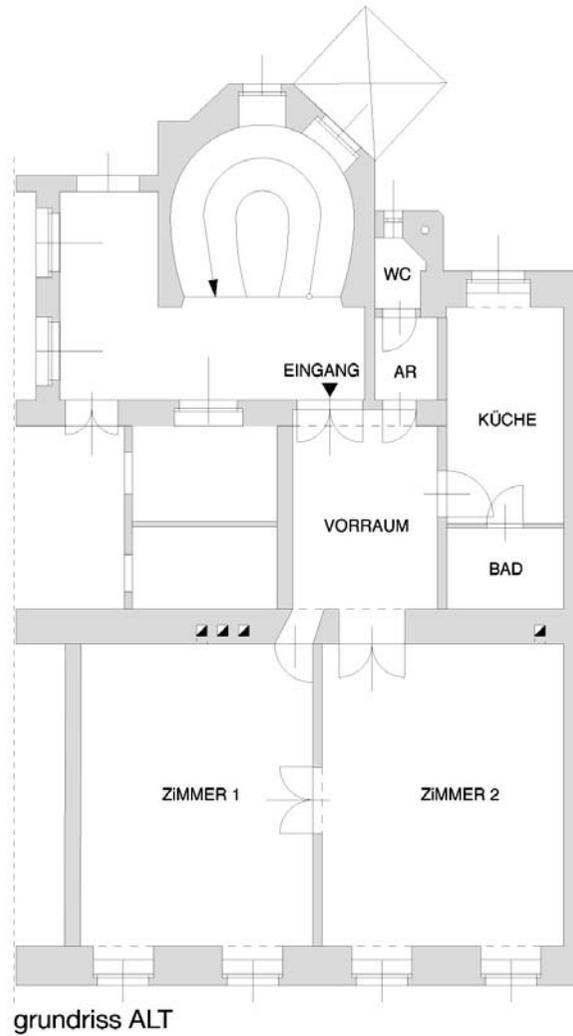
# 009 „für den piloten“



# 009 „für den piloten“



# 010 „Operation Mela“



# 010 „Operation Mela“



# 010 „Operation Mela“

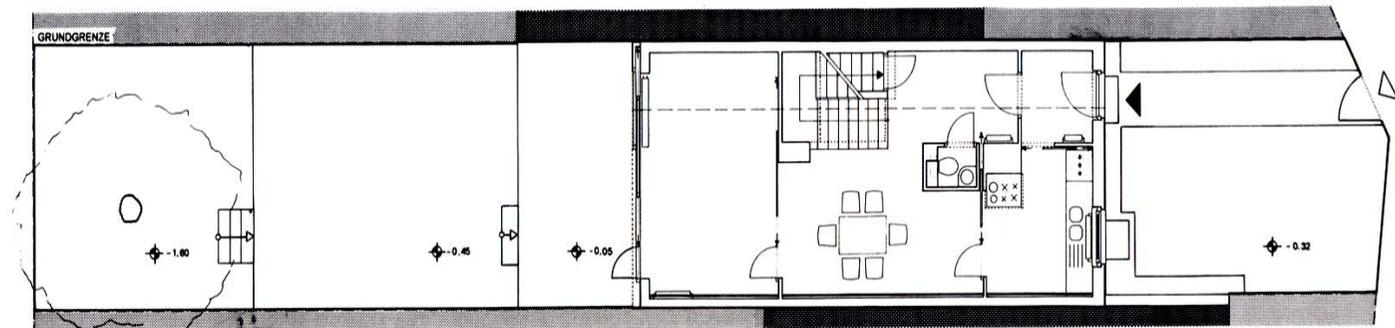


# Nachkriegsmoderne Schalträume

## **Methode:**

- **Entkernung**
- **Offener Grundriss mit potenzieller  
Trennung der Bereiche**
- **Schalträume bzw. Schaltflächen**

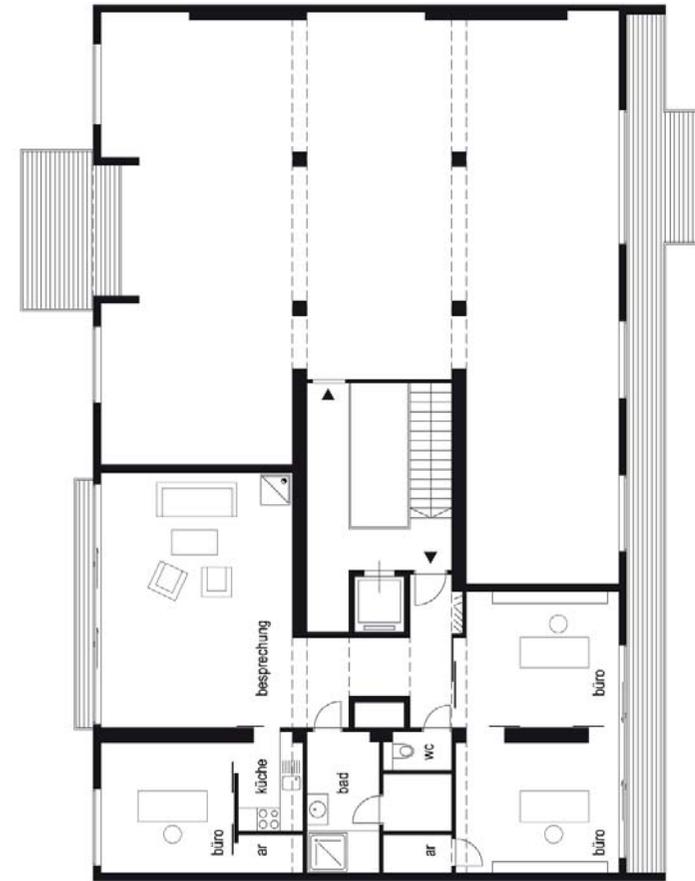
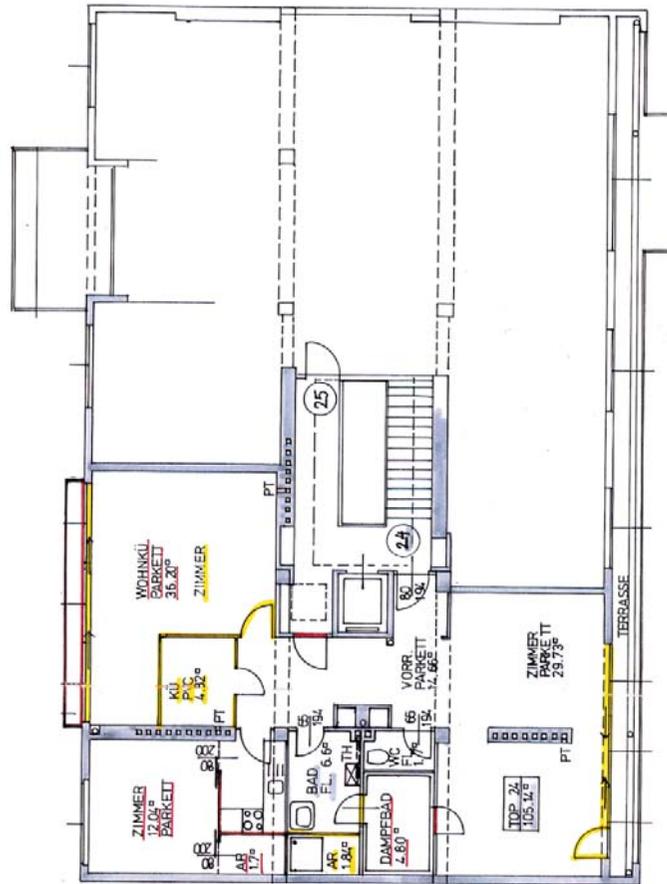
# 012 Schalträume und Akustikregale



# 012 Schalträume und Akustikregale



# 011 Atelier wird Wohnung wird Büro



# 011 Atelier wird Wohnung wird Büro



# 011 Atelier wird Wohnung wird Büro



# 011 Atelier wird Wohnung wird Büro



**zukunftsfähig**

# **Wohnbauförderung:**

**flexibler im Hinblick auf Materialeinsatz.  
Qualitätsaspekt berücksichtigen.**

**Konkurrenz Gründerzeitstadt –Speckgürtel  
auflösen.**

**Flächenminimierung und Kostenoptimierung.**

# **Wohnung:**

**Breiteres Spektrum an Wohngrundrissen.**

**Das Wohnen wird dreidimensional.**

**Suffiziente Grundrissorganisation.**

**Mehr Bedeutung für den Freiraum.**

# **Kooperatives Bauen:**

**Mitbestimmungsprojekte sind langfristig  
erfolgreicher.**

**„Gemeinsam (um-)bauen“.**

**Maja Lorbek - Franz Denk**

**Matthias Finkentey - Monika Rizzi Rycerz**

ig **architektur**

**Studie im Auftrag der MA50 - Stadt Wien**

