

**ВКК-3**



SONNWENDVIERTEL II

SMART WOHNEN

SMART WOHNEN

# BAUTRÄGERWETTBEWERB / SONNWENDVIERTEL

HEIMAT ÖSTERREICH Gem. Wohnungs-SiedlungsgesmbH  
EGW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft – Heimstätte GmbH

Architektur:

**RÜDIGER LAINER & PARTNER**

**BKK-3**

Landschaftsplanung:

**CARLA LO**

Soziologische Betreuung:

**CARITAS**

# BAUTRÄGERWETTBEWERB / SONNWENDVIERTEL

## DATEN:

Bauplatzgrösse	7.287 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	4.758 m <sup>2</sup>
BGF ü. Niveau	29.979 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	24.924 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	20.071 m <sup>2</sup>
Wohnungsanzahl	247 WE

# BAUTRÄGERWETTBEWERB / SONNWENDVIERTEL

## DATEN:

### Soziale Intensität:

2 Wohngemeinschaften	24 x Typ B
3 Senioren-WGS / CASA	84 Zi.
1 WG für Jugendliche	300 m2
3 Housing First Einheiten	110 m2
2 Wohngemeinschaften a'	167 m2

### Kleingewerbe:

1 Bauteil Lainer	545 m2
1 Bauteil BKK-3	590 m2

### Soziale Infrastruktur:

1 Cafehaus	70 m2
1 Mehrzweckraum	70 m2
1 Kindergarten	740 m2
1 Stützpunkt Caritas	50 m2
1 Gemeinschaftsraum	100 m2
1 Gemeinschaftswerkstätte	48 m2

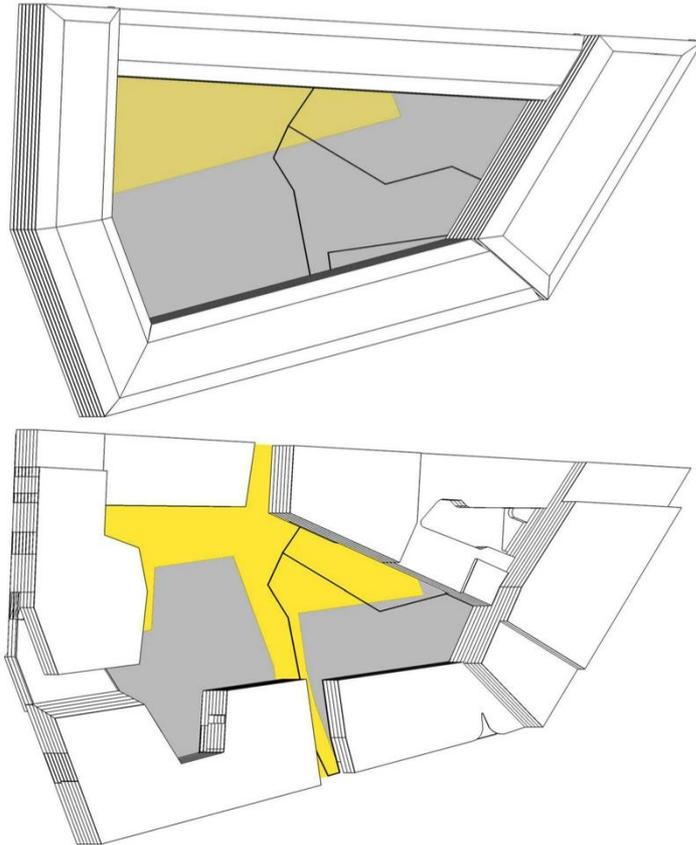
# SONNWENDVIERTEL II



# LAGEPLAN

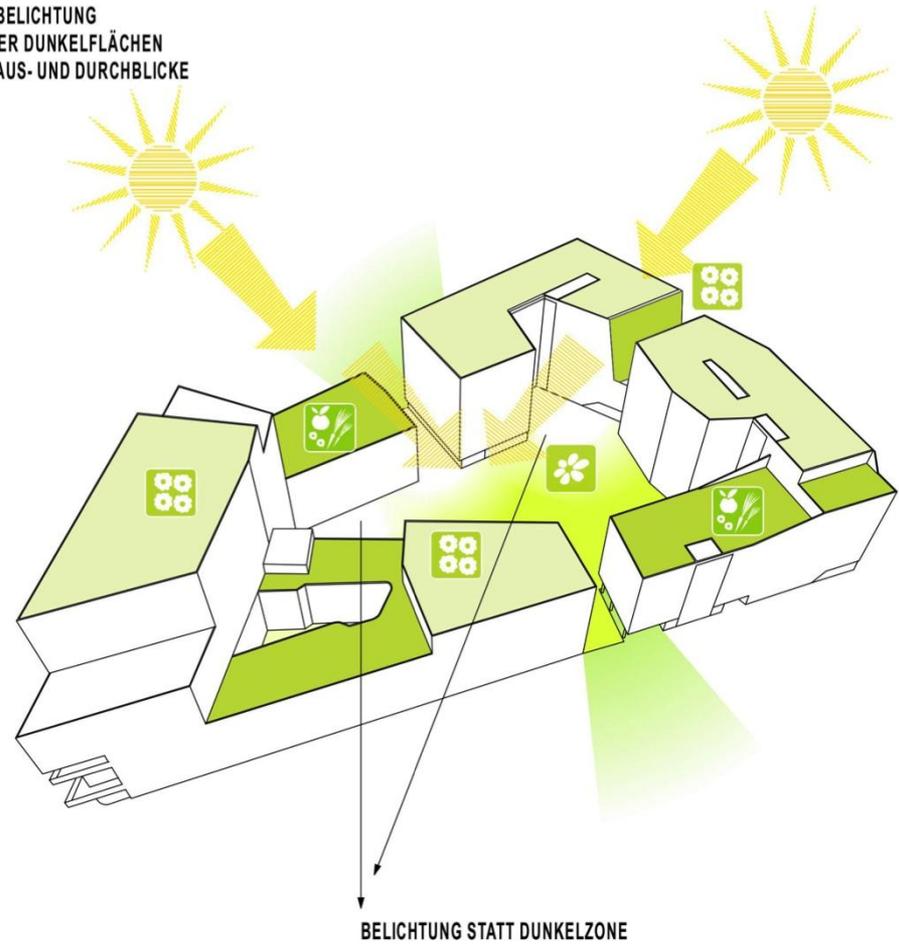
# SONNENDVIERTEL II

BESONNUNG PROJEKT B-PLAN



BESONNUNG PROJEKT "SONNVIERTEL"

MEHR BELICHTUNG  
WENIGER DUNKELFLÄCHEN  
MEHR AUS- UND DURCHBLICKE

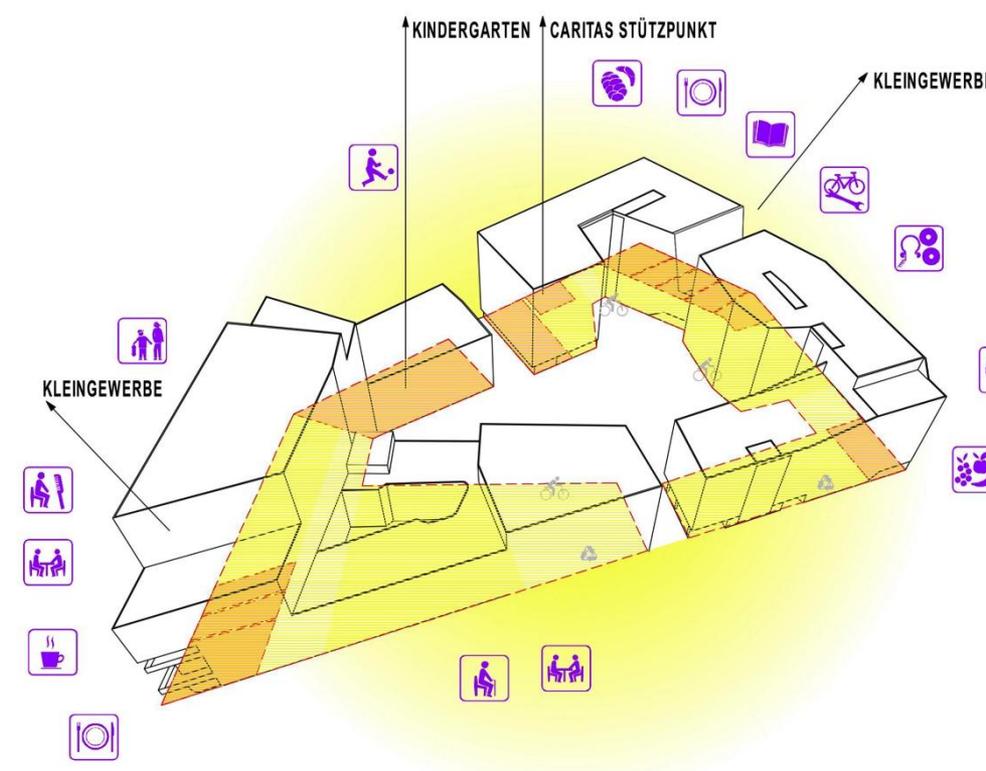
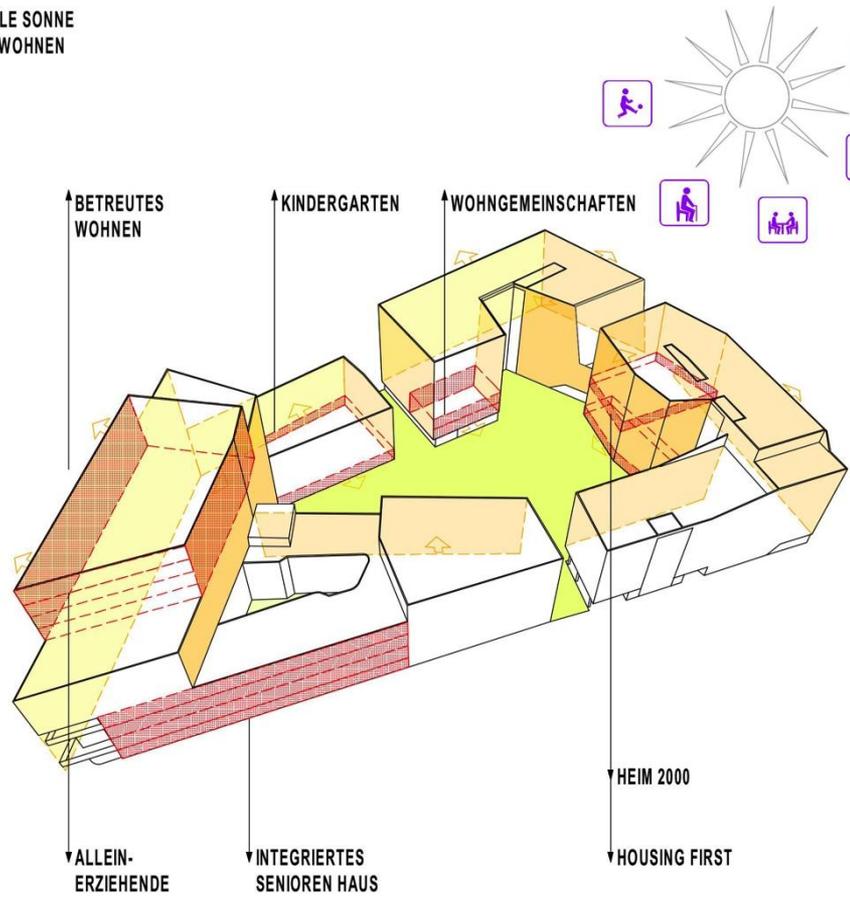


# WIDMUNG

# SONNENWENDVIERTEL II

SOZIALE SONNE  
FÜRS WOHNEN

AKTIVE SONNE  
FÜRS UMFELD



# SOZIALE INTENSITÄT

# SONNENWENDVIERTEL II



# VERTEILUNG WE

SONNWENDVIERTEL II

SMART TYPOLOGIE

SMART TYPOLOGIE

## SMART TYPOLOGIE

- Kompakte Großzügigkeit der Einheiten
- Flexibilität zur Anpassung an die jeweilige Wohnsituation
- Wohnungen erweiterbar und trennbar - Einliegerwohnungen zuschaltbar
- Zusätzlich abteilbare Zimmer möglich - Zonierbare Wohnungen
- Umfassende soziale Einbindung

# SONNENDREIERTEL II

## SMART 49



2 Zimmer

Bruttomiete € 368.-  
Eigenmittel € 2.940.-

## SMART 48



2 Zimmer

Bruttomiete € 360.-  
Eigenmittel € 2.880.-

## SMART 69



3 Zimmer

Bruttomiete € 518.-  
Eigenmittel € 4140.-

# KOSTEN

# SONNENWENDVIERTEL II

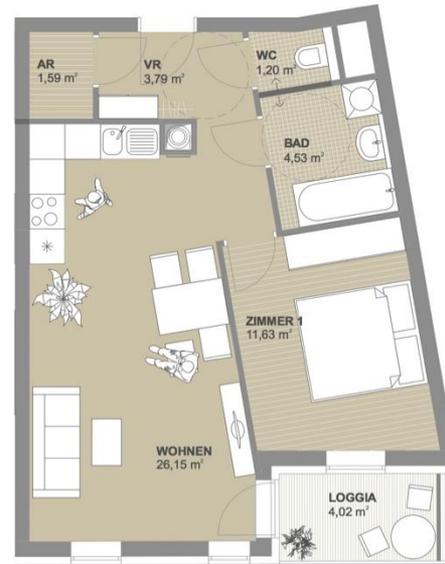
## SMART 40



1 Zimmer

Bruttomiete € 300.-  
Eigenmittel € 2.400.-

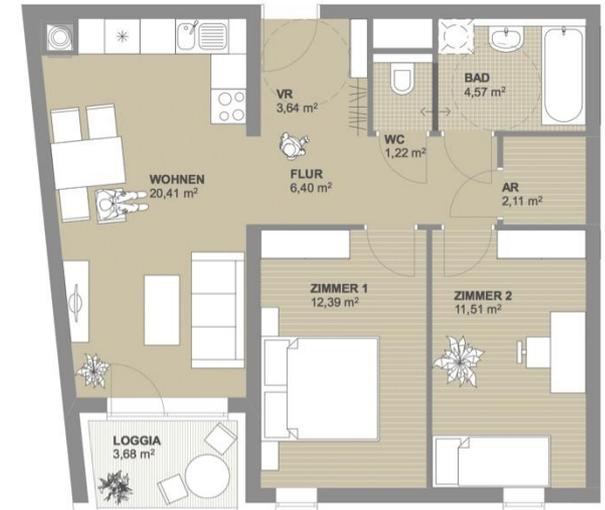
## SMART 53



2 Zimmer

Bruttomiete € 398.-  
Eigenmittel € 3.180.-

## SMART 66



3 Zimmer

Bruttomiete € 495.-  
Eigenmittel € 3.960.-

# KOSTEN





CLASSIC 49





MULTIROOM 49

# SONNENWENDVIERTEL II



ZUGANG PARK

SONNWENDVIERTEL II



SONNWENDGASSE

# SONNWENDVIERTEL II



NIGHT VIEW