

Programm Fachenquete zur Wiener Bauordnungsnovelle (Fortsetzung)

Podium: Ressourcenschonung und Dekarbonisierung

Thomas Kreitmayer (Stadt Wien), Doris Österreicher (Universität für Bodenkultur Wien), Sylvia Berndorfer (Stadt Wien), Elisabeth Teufelsbauer (Wien Energie GmbH)

12:00 **Mittagspause**

VERFAHRENSBESCHLEUNIGUNG UND -VEREINFACHUNG

13:00 **Aktueller Stand zu Verfahrensbeschleunigung und -vereinfachung**
Cornelia Klugsberger (Stadt Wien) und Beatrix Rauscher (Stadt Wien)

Debatte: Verfahrensinnovation, -beschleunigung und -vereinfachung

Gerhard Cech (Stadt Wien), Evelyn Rudnicki (Kammer der Architekt*innen und Ingenieurkonsulent*innen für Wien, Niederösterreich und Burgenland), Klaus Wolfinger (Wolfinger Consulting GmbH), Thomas Madreiter (Stadt Wien)

Fragen/Feedback Publikum

14:00 **Pause**

14:30 **Impuls: Projekt BRISE – Verfahren der Zukunft**
Thomas Mayer (Stadt Wien), Jasmin Huber (Stadt Wien)

Interviews: Verfahren der Zukunft – Was können wir aus BRISE lernen

Klemens Himpele (Stadt Wien), Harald Urban (Technische Universität Wien), Beatrix Hornschall (Verwaltungsgericht Wien)

Fragen/Feedback Publikum

15:30 **Ausblick durch Vertreter*innen der Politik**

16:00 **Schlussworte durch Vizebürgermeisterin Kathrin Gaál**

Moderation: Wolfgang Gerlich, Hanna Posch (PlanSinn)

Fachenquete zur Wiener Bauordnungsnovelle

am 9. / 10. November 2022 im
Stadtsenatssitzungssaal des
Wiener Rathauses

Programm

Die Fachenquete zur Wiener Bauordnungsnovelle stellt ein wesentliches Vorhaben der Fortschrittskoalition aus dem Regierungsprogramm dar. Sie widmet sich den drei großen thematischen Schwerpunkten der Novelle: **Klimaschutz und Anpassung an den Klimawandel, leistbares und qualitatives Wohnen** (unter Berücksichtigung von Potentialen zur Reduktion von Baukosten) und **Verfahrensvereinfachung**.

Die Enquete ist eine geladene Veranstaltung mit beschränkter Teilnehmer*innenzahl. Die Teilnahme an der Enquete ist auch online möglich. Über das Konferenztool Slido können sowohl die Teilnehmenden vor Ort als auch jene, die online teilnehmen, ihre Anregungen und Fragen einbringen.

Diskutieren Sie mit!
Zugang zu [Slido.com](https://www.slido.com)
[#bauordnungsnovelle](https://twitter.com/bauordnungsnovelle)



Programm Fachenquete zur Wiener Bauordnungsnovelle

1. Tag: Mittwoch, 9. November 2022

9:00 **Begrüßung durch Vizebürgermeisterin Kathrin Gaál**

Die Bauordnung als Hebel: Möglichkeiten und Grenzen?
Stadtbaudirektor Bernhard Jarolim (Stadt Wien)

Der Prozess der Entstehung der Novelle
Christina Pass-Dolezal (Stadt Wien), Cornelia Klugsberger (Stadt Wien)

QUALITÄTSMOLLES UND LEISTBARES WOHNEN

9:40 **Impuls: Was ist qualitativvolles und leistbares Wohnen?**
Michael Obrist (Technische Universität Wien)

Videoeinspielung: Herausforderungen im Hinblick auf leistbares Wohnen
Thomas Ritt (Arbeiterkammer Wien), Andrea Faast (Wirtschaftskammer Wien), Klaus Baringer (Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen), Wolfgang Schwetz (Schwetz Strategics)

Interview: Erfahrungen mit der Widmungskategorie „geförderter Wohnbau“
Bernhard Steger (Stadt Wien)

Fragen/Feedback Publikum

10:50 **Kaffeepause**

11:15 **Impuls: Aktuelle Entwicklungen in der Kurzzeitvermietung**
Wolfgang Hassler (Stadt Wien)

Stand der Überlegungen zur Novelle
Cornelia Klugsberger (Stadt Wien) und Beatrix Rauscher (Stadt Wien)

Fragen/Feedback Publikum

12:00 **Mittagspause**

13:00 **Impulse: Schutz der Gründerzeit und Gebäude vor 1945**
Wojciech Czaja (Journalist), Werner Auer (wohnfonds_wien)

Stand der Überlegungen zur Novelle
Cornelia Klugsberger (Stadt Wien) und Beatrix Rauscher (Stadt Wien)

Debatte: Schutz der Gründerzeit
Sebastian Beiglböck (Vereinigung Österreichischer Projektentwickler der Immobilienbranche), Bernhard Jarolim (Stadt Wien) und Sophie Ronaghi-Bolldorf (Kammer der Architekt*innen und Ingenieurkonsulent*innen für Wien, Niederösterreich und Burgenland)

Fragen/Feedback Publikum



Programm Fachenquete zur Wiener Bauordnungsnovelle (Fortsetzung)

14:15 **Debatte: Stellplatzverpflichtung**
Michael Gehbauer (Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen), Bezirksvorsteher Markus Rumelhart (6. Bezirk), Bezirksvorsteher Gerald Bischof (23. Bezirk)

Fragen/Feedback Publikum

14:45 **Pause**

KLIMASCHUTZ UND KLIMAWANDELANPASSUNG

15:15 **Interviews: Klimaschutz und Bauen**
Robert Lechner (pulswerk GmbH, Klimarat), Renate Hammer (Institute of Building Research & Innovation ZT-GmbH)

Fragen/Feedback Publikum

Impuls: Gestaltung des öffentlichen Raums
Lilli Lička (Universität für Bodenkultur Wien)

Stand der Überlegungen zur Novelle
Cornelia Klugsberger (Stadt Wien) und Beatrix Rauscher (Stadt Wien)

Fragen/Feedback Publikum

17:00 **Ende**

2. Tag: Donnerstag, 10. November 2022

9:00 **Einstieg**

Impuls: Bodenentsiegelung und gärtnerische Ausgestaltung
Florian Reinwald (Universität für Bodenkultur Wien)

Impuls: Bauwerksbegrünung – Kombination Fotovoltaik und Begrünung
Susanne Formanek (GRÜNSTATTTGRAU)

Stand der Überlegungen zur Novelle
Cornelia Klugsberger (Stadt Wien) und Beatrix Rauscher (Stadt Wien)

Fragen/Feedback Publikum

10:15 **Kaffeepause**

10:45 **Videoeinspielung: Ressourcenschonung und Dekarbonisierung: Was kann die Bauordnung dazu leisten?**
Christian Pöhn (Stadt Wien), Bernadette Luger (Stadt Wien)



Fachenquete zur Wiener Bauordnungsnovelle – Kurzbiografien

DI Thomas Madreiter

Leitet als Planungsdirektor das Kompetenzzentrum übergeordnete Stadtplanung, Smart City Strategie, Partizipation und Gender Planning in der Stadtbaudirektion.

DI Thomas Mayer, MA

Leiter Services Managementsysteme und IKT Magistratsdirektion – Bauten und Technik (Stadtbaudirektion). Arbeitsschwerpunkte: Projekt- und Programmmanagement, temporäre Begleitung von strategischen Vorhaben, Implementierung und Entwicklung von Managementsystemen, BIM, Innovations- und Risikomanagement, Steuerung von BRISE Vienna.

DIⁱⁿ Jasmin Huber

Stellvertreterin der Dezernatsleitung Stadterneuerung I, Gebietsgruppe Ost, Magistratsabteilung 37 – Baupolizei und Expertin für behördliche Verfahren. Mitglied des Kernteams digitales Bauverfahren, des Entwicklungs- und Forschungsprojekts BRISE-Vienna sowie des Arbeitskreises BIM und openBIM4Wien.

Dipl.-Vw. Klemens Himpele

Chief Information Officer (CIO) der Stadt Wien und Leitung der Gruppe Prozessmanagement und IKT-Strategie im Geschäftsbereich Organisation und Sicherheit der Magistratsdirektion der Stadt Wien. Zuvor Leitung der Magistratsabteilung 23 – Wirtschaft, Arbeit und Statistik der Stadt Wien.

DI Dr.techn. Harald Urban, BSc.

Stellvertretender Leiter des Zentrum Digitaler Bauprozess an der TU Wien. Leitet die Workinggroup openBIM-Bewilligungsverfahren von buildingSMART Austria. Betreut zahlreiche Forschungsprojekte zum Thema Digitalisierung im Bauwesen, unter anderem das Projekt BRISE-Vienna.

Mag.^a Beatrix Hornschall

Vizepräsidentin und Richterin des Verwaltungsgerichtes Wien. Pressesprecherin, Leitung von Gerichtsverfahren, Anliegen- und Beschwerdemanagement.

Fachenquete zur Wiener Bauordnungsnovelle – Kurzbiografien

1. Tag: Mittwoch, 9. November 2022

DI Bernhard Jarolim

Stadtbaudirektor und Bereichsdirektor für Bauten und Technik. Zuständig für die Sicherstellung der ordnungsgemäßen Aufgabenerfüllung im gesamten Geschäftsbereich Bauten und Technik des Magistrats. Wirkt im Magistrat der Stadt Wien als steuernde, koordinierende, richtlinienetzende und prüfende Instanz.

Mag.^a Christina Pass-Dolezal

Leiterin der Stadt Wien – Bau-, Energie-, Eisenbahn- und Luftfahrtrecht.

Dr.ⁱⁿ Cornelia Klugsberger

Stellvertretende Abteilungsleiterin und Leiterin der Gruppe Baurecht in der Stadt Wien – Bau-, Energie-, Eisenbahn- und Luftfahrtrecht mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Logistik im Bereich der Wiener Bauordnung und ihrer Nebengesetze.

Univ.Prof. DI Michael Obrist

Professor für Wohnbau und Entwerfen, Institut für Architektur und Entwerfen, TU Wien. Partner bei feld72 architekten. Fachliche Schwerpunkte: die Schnittpunkte von Architektur, angewandtem Urbanismus und Kunst sowie Wohnen.

Mag. Thomas Ritt

Ökonom und Leiter der Abteilung Kommunalpolitik und Wohnen der Arbeiterkammer Wien.

DIⁱⁿ Andrea Faast

Leiterin Standort- und Infrastrukturpolitik in der Wirtschaftskammer Wien. Arbeitsschwerpunkte: Verkehrspolitik, Infrastruktur, Stadtplanung, Aufwertung Betriebsgebiete, Geschäftsstraßen und Nutzung öffentlicher Raum. Fachbeirat für Stadtplanung und Stadtgestaltung; Aufsichtsrat Hafen Wien und Wr. Stadtwerke.

Dr. Klaus Baringer

Jurist, Vorstand der GESIBA AG. Seit Mai 2022 Obmann des Österreichischen Verbandes gemeinnütziger Bauvereinigungen.

Wolfgang Schwetz, MSc., BA, MRICS

Smart Immo-Konsulent bei Schwetz Strategics, insbesondere für insbesondere für gemeinnützige Bauvereinigungen, gewerbliche Bauträger, Projektentwickler, Aufsichtsbehörden und Anwaltskanzleien; Autor eines WGG-Kommentars; Fachexperte der WGG-Novellen 2019 und 2022.

DI Dr. Bernhard Steger

Leiter der Abteilung Stadtteilplanung und Flächenwidmung Innen-Südwest der Stadt Wien (Magistratsabteilung 21 A). Architekturstudium an der TU Wien und der ETSA Barcelona; danach Assistent an der TU Wien und selbstständiger Architekt in Wien.

Mag. Wolfgang Hassler

Leiter des Dezernats Grundlagen in der Abteilung Wirtschaft, Arbeit und Statistik der Stadt Wien und Abteilungsleiter-Stellvertreter.

Fachenquete zur Wiener Bauordnungsnovelle – Kurzbiografien

DI Wojciech Czaja

Architekturjournalist u.a. für den Standard, Buchautor, Stadtbeobachter, Moderator.
Schwerpunkthemen: Architektur, Stadtkultur und Immobilienwirtschaft. Dozent an der Kunstuniversität Linz und der Universität für angewandte Kunst in Wien.

DI Werner Auer

Bereichsleiter für Sanierung beim Wohnfonds Wien. Begleitet geförderte Sanierungsprojekte und beauftragt Gebietsuntersuchungen. Fachliche Schwerpunkte: Klimawandelanpassung sowie die Schaffung von leistbarem Wohnraum.

DI Sebastian Beiglböck

Geschäftsführer der Vereinigung Österreichischer Projektentwickler der Immobilienbranche. Vertritt die Interessen der Bauträger*innenschaft und befasst sich als studierter Raumplaner mit Stadt- und Quartiersplanung, Nachhaltigkeit, Verfahrensbeschleunigung sowie der Reduktion von Entwicklungs- und Baukosten.

Sophie Ronaghi-Bolldorf, Arch.ⁱⁿ d.p.l.g.

Ziviltechnikerin mit aufrechter Befugnis (Architektur). Selbstständige Architektin mit Fokus auf Wohn- sowie Dachausbau in Wien und Niederösterreich. Thematische Schwerpunkte: Fragestellungen des leistbaren Wohnens, der Bau- und Stadtplanungskultur sowie der Stärkung der Ziviltechniker*innen als „Anwälte der Zivilgesellschaft“.

KommR Mag. Michael Gehbauer

Geschäftsführer der Wohnbauvereinigung für Privatangestellte (WBV-GPA), Geschäftsführer der Privatstiftung zur Unterstützung und Bildung von Arbeitnehmer*innen (PUBA), Obmann des Vereins für Wohnbauförderung (VBWF). Fachliche Schwerpunkte: gemeinnützige Wohnungswirtschaft, leistbares Wohnen und sozialer Wohnbau.

Bezirksvorsteher Markus Rumelhart

Ab 2001 als Büroleiter im Fonds Gesundes Österreich und ab 2007 im Dachverband der Wiener Sozialeinrichtungen tätig. Seit 2014 Bezirksvorsteher des 6. Bezirks.

Bezirksvorsteher Gerald Bischof

Seit 1987 in der Bezirkspolitik Liesing tätig, vorerst als Bezirksrat, später als Bezirksvorsteherstellvertreter und seit 2012 als Bezirksvorsteher des 23. Bezirks.

Robert Lechner

Geschäftsführer der pulswerk GmbH, Leiter des Österreichischen Ökologieinstituts, Gründer und Vorstandsvorsitzender der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen. Klimarat der Stadt Wien, Advisory Board Wissenschaft. Experte im Bereich des nachhaltigen Bauens.

Dr.ⁱⁿ Renate Hammer

Selbstständige Architektin in der Planung, Forschung und Lehre. Leitet das Institute of Building Research & Innovation in Wien. Arbeits- und Interessenschwerpunkt: Umsetzung umfassender Nachhaltigkeit im Bauwesen.

Univ. Prof.ⁱⁿ Lilli Lička

Leiterin des Instituts für Landschaftsarchitektur an der Universität für Bodenkultur in Wien und Leiterin des LArchiv. Schwerpunkthemen: öffentlicher Freiraum, Grünraumgerechtigkeit, Parks und Kulturerbe. Teil von Nextland, einer Online-Sammlung österreichischer Landschaftsarchitektur.

Fachenquete zur Wiener Bauordnungsnovelle – Kurzbiografien

2. Tag: Donnerstag, 10. November 2022

DIⁱⁿ Susanne Formanek

Geschäftsführerin bei GRÜNSTATTGRAU, Präsidentin des Vereins IBO und Vorständin bei RENOWAVE.AT e.G. Arbeitsschwerpunkte: Gebäudeoptimierung durch Bauwerksbegrünung, multifunktionelle Nutzungen von Gebäudehüllen, Sanierung, Ressourcenschonung, Klimaschutz, Energieeffizienz und Klimawandelanpassung in der Bautätigkeit.

DI Dr. Christian Pöhn

Teil des Kompetenzzentrum Bahninfrastruktur, der Regulative Bau sowie der Stadtbauverwaltung. Experte für Energieeffizienz und Klimaschutz im Gebäudesektor.

Arch.ⁱⁿ DIⁱⁿ Bernadette Luger, MSc

Leiterin der Stabsstelle Ressourcenschonung und Nachhaltigkeit im Bauwesen in der Magistratsdirektion Bauten und Technik. Expertin für Ressourcenschonung, Nachhaltigkeit und Kreislaufwirtschaft.

Thomas Kreitmayer, Msc.

Leiter des Programms „Raus aus Gas“ in der Magistratsdirektion – Geschäftsbereich Bauten und Technik. Dabei steht die Umrüstung der Wärmeversorgung des Wiener Gebäudebestands hin zu nachhaltigen, kreislauffähigen Technologien im Mittelpunkt.

Priv.Do^{z.} DIⁱⁿ Dr.ⁱⁿ Doris Österreicher, MSc.

Privatdozentin am Institut für Raumplanung, Umweltplanung und Bodenordnung (IRUB) an der Universität für Bodenkultur Wien. Arbeitsschwerpunkte: Energie- und ressourceneffiziente Architektur und Stadtplanung.

DIⁱⁿ Sylvia Berndorfer

Teamleiterin in der Bereichsleitung für Klimaangelegenheiten. Arbeitsschwerpunkte: Steuerung der Umsetzung des Wiener Klimafahrplans sowie die Steuerung des Klimabudgets.

DIⁱⁿ (FH) Elisabeth Teufelsbauer

Leiterin der Abteilung Energiedienstleistungen – Kundenkonzepte der Wien Energie GmbH. Arbeitet an der Umsetzung von „Raus aus Gas“ und ist verantwortlich für Wärme- und Kältekonzeptionierungen für Businesslösungen im Bereich der Energiedienstleistungen. Expertin für kundenspezifische Lösungen mit Fokus auf erneuerbare Energien.

Dr. Gerhard Cech, LL.M.

Leiter der Magistratsabteilung 37 – Baupolizei. Langjährige und umfangreiche Erfahrung in der Verfahrensabwicklung bei Bauverfahren.

Arch.ⁱⁿ DIⁱⁿ Evelyn Rudnicki

Mitglied der Kammer der Ziviltechniker*innen, Architekt*innen und Ingenieur*innen, Wien, Niederösterreich und Burgenland. Sowie Partnerin bei pool Architektur ZT GmbH. Gibt Anregungen zur Verfahrensvereinfachung aus Sicht praktizierender Architekt*innen.

Klaus Wolfinger

Selbstständiger Projektentwickler und Bauträgersprecher der ÖVI. Befasst sich seit 2012 an der Schnittstelle zwischen Stadt Wien und Projektwerber*innen insbesondere mit Widmungsverfahren.