



Strategische Handlungsfelder zur Entwicklung der Stadtregion

Adolf Andel

ÖIR Projekthaus GmbH

Wiener Wohnbauforschungstage 2017

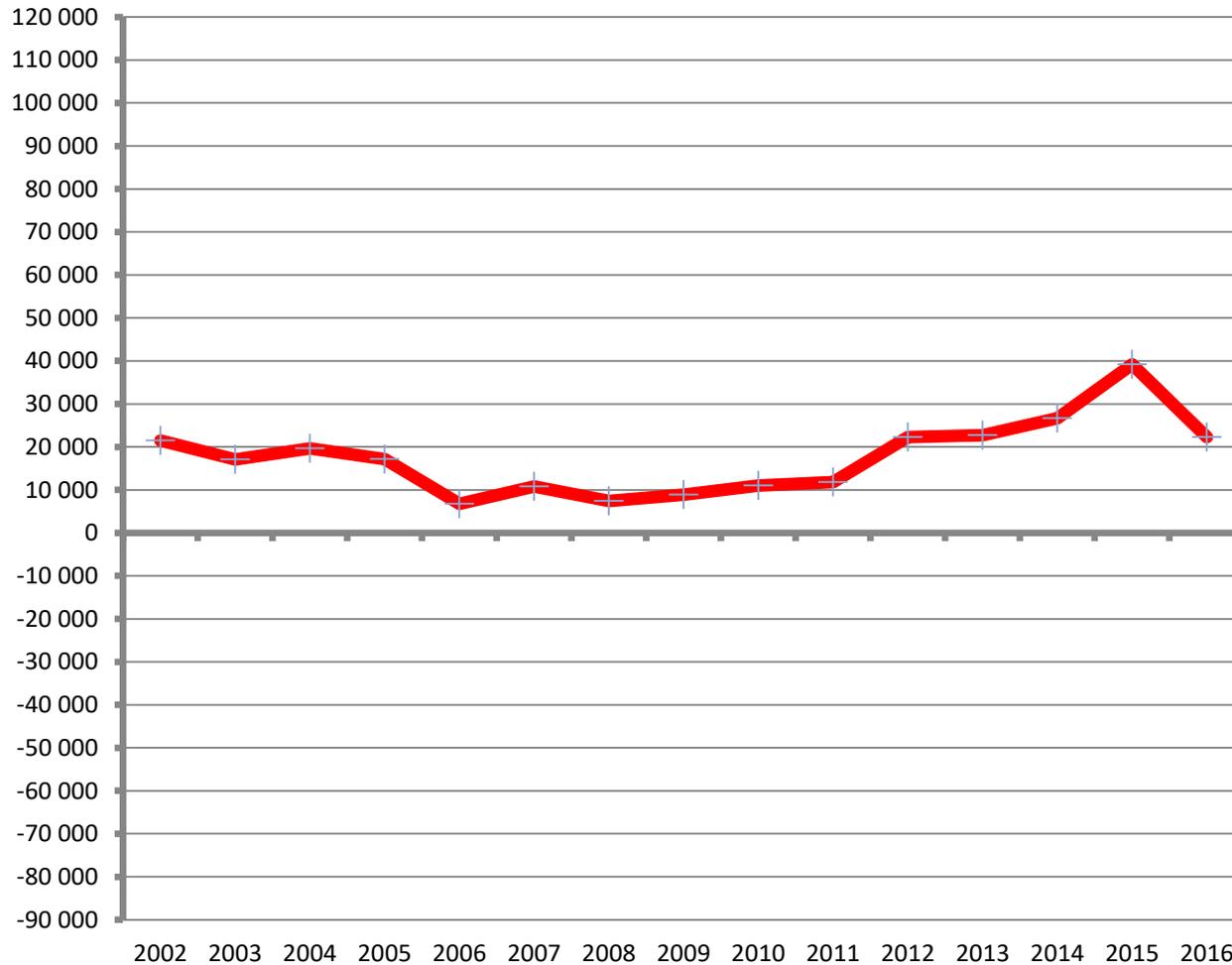


Themen

- Die Stadt wächst, fluktuiert und oszilliert
- Wirtschaft und Beschäftigung
- Wie geht es den Menschen in der Stadtregion?
- Was tun?
 - Siedlungsentwicklung
 - Urbane Mobilität
 - Kooperation
 - Ebenen
 - Voraussetzungen



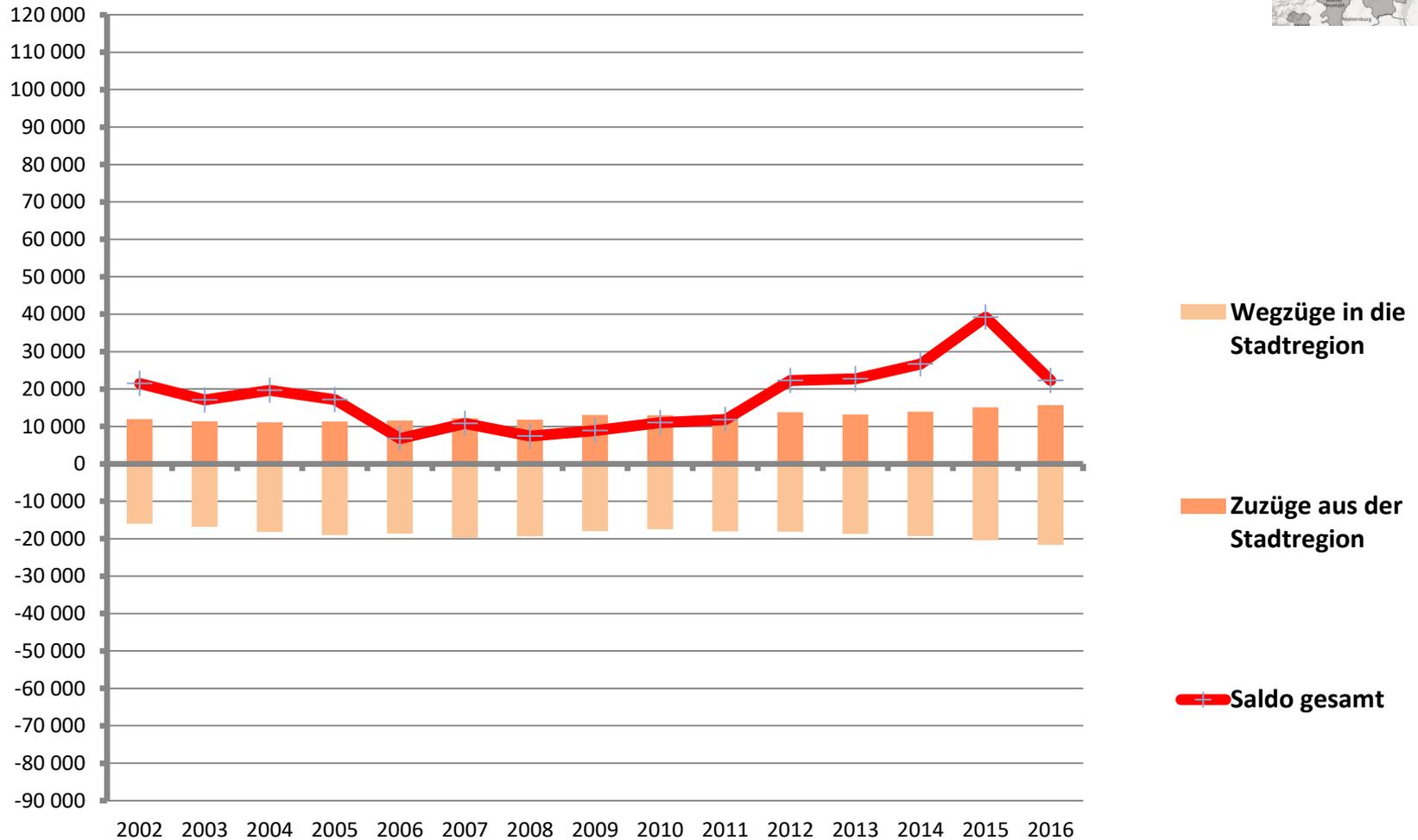
Wanderungsbilanz Wien 2002-2016



Saldo gesamt

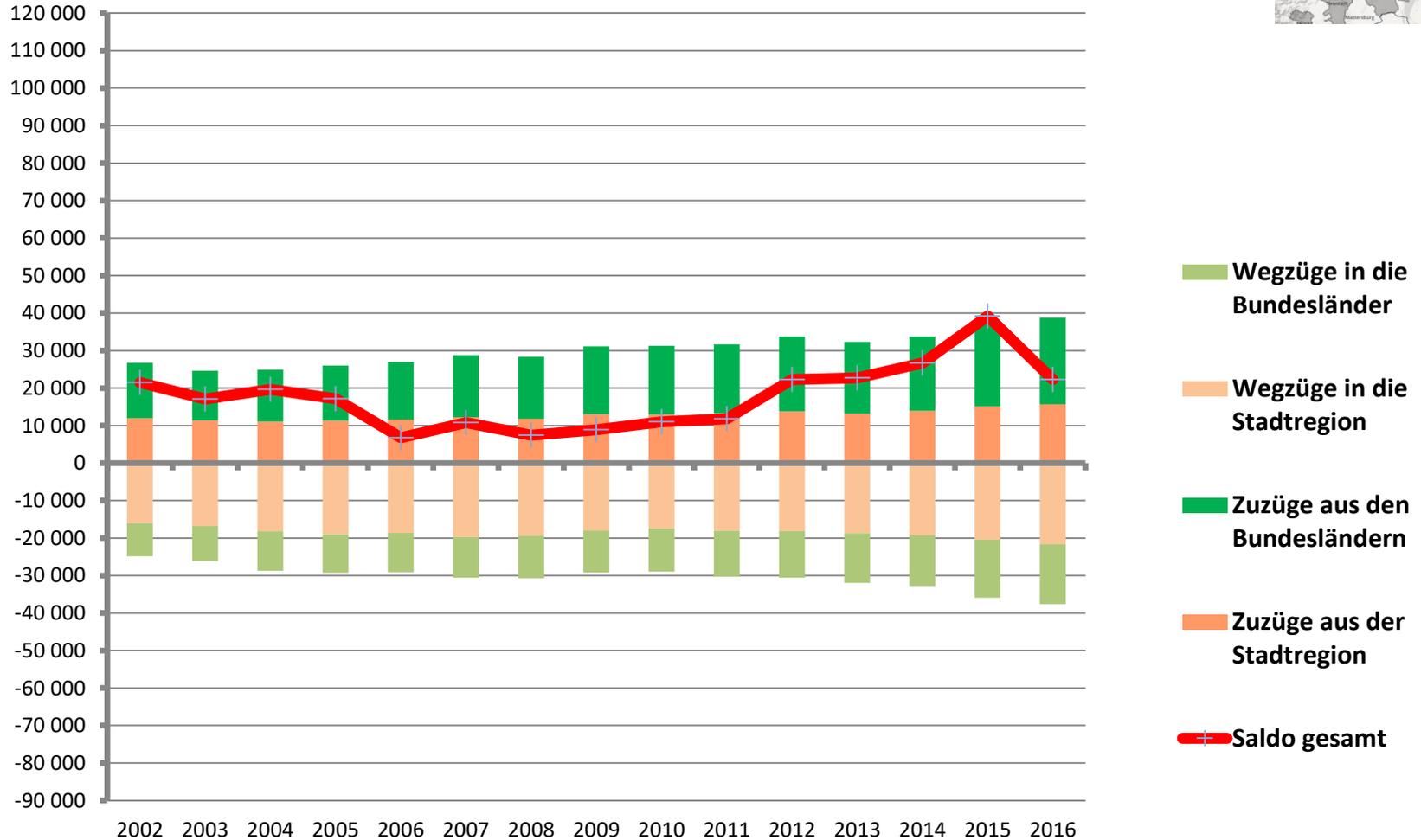


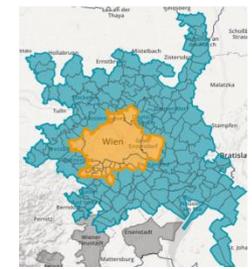
Wanderungsbilanz Wien 2002-2016



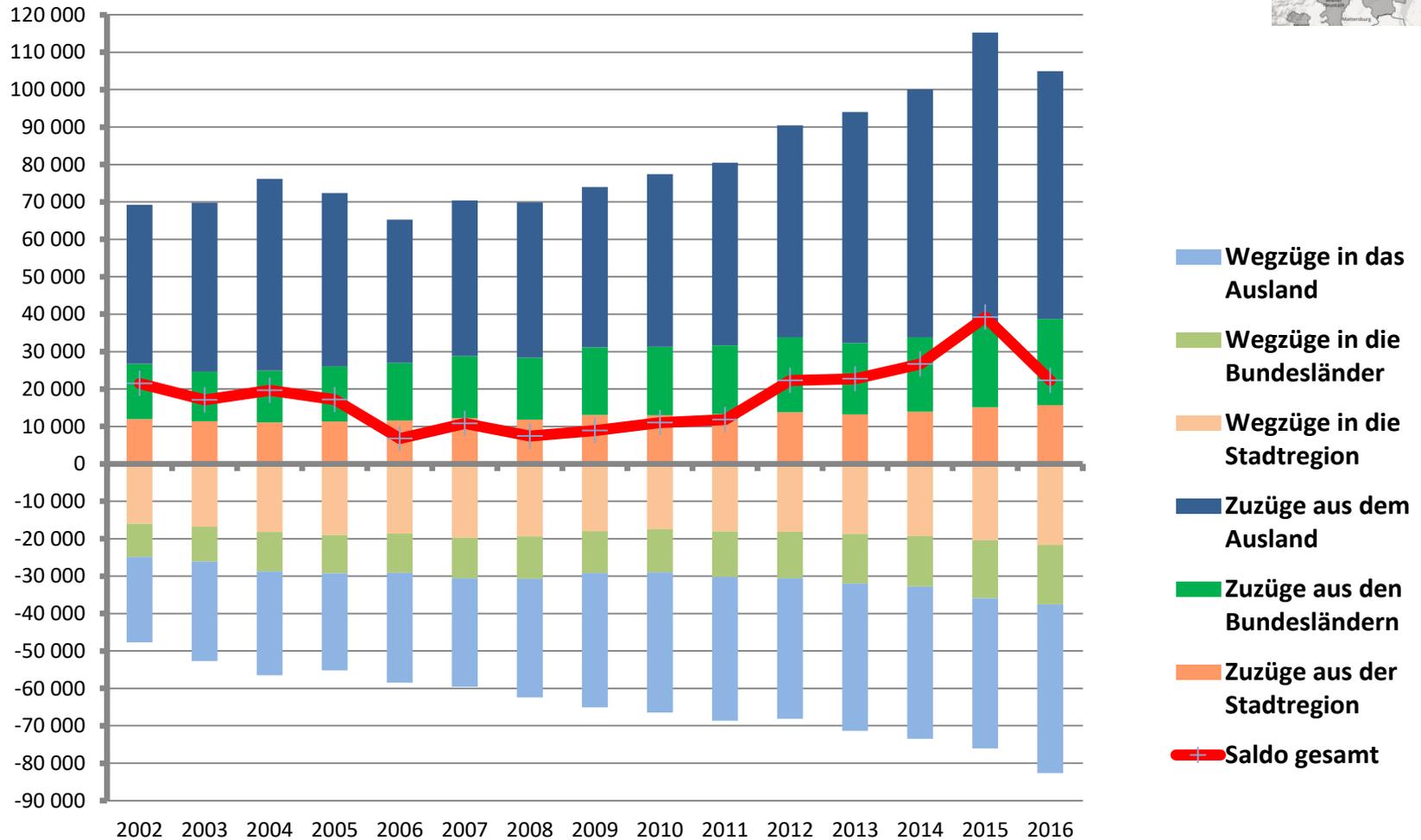


Wanderungsbilanz Wien 2002-2016



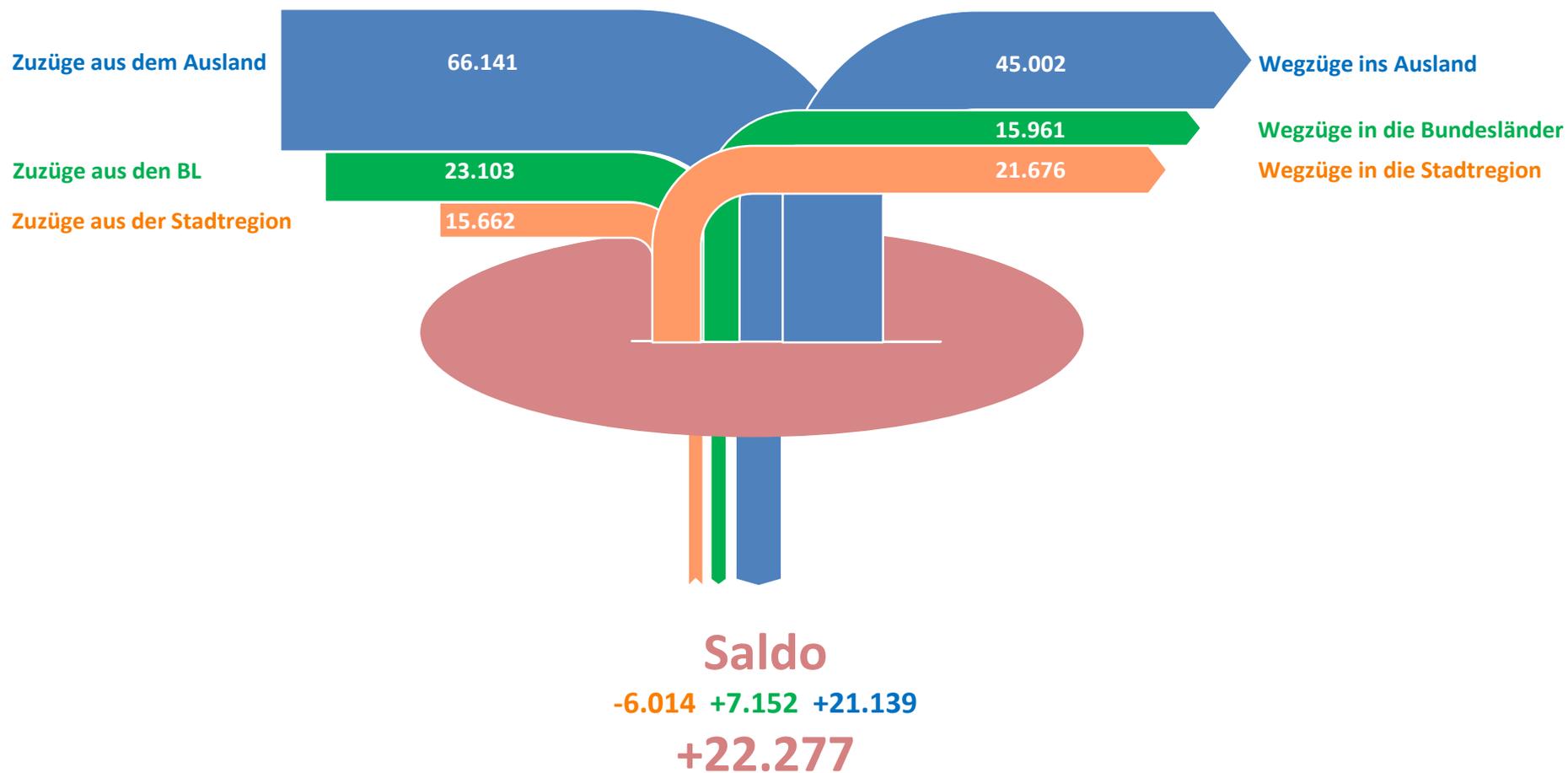


Wanderungsbilanz Wien 2002-2016



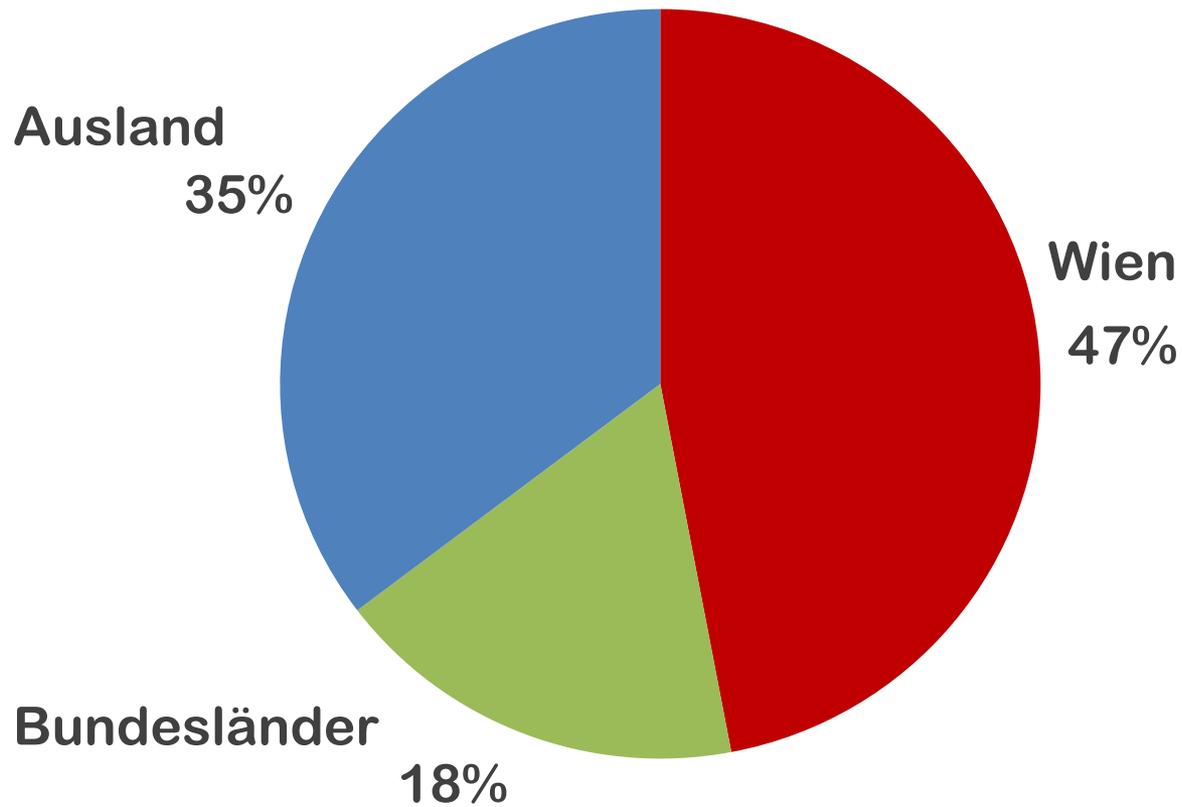


Wanderungsbilanz Wien 2016





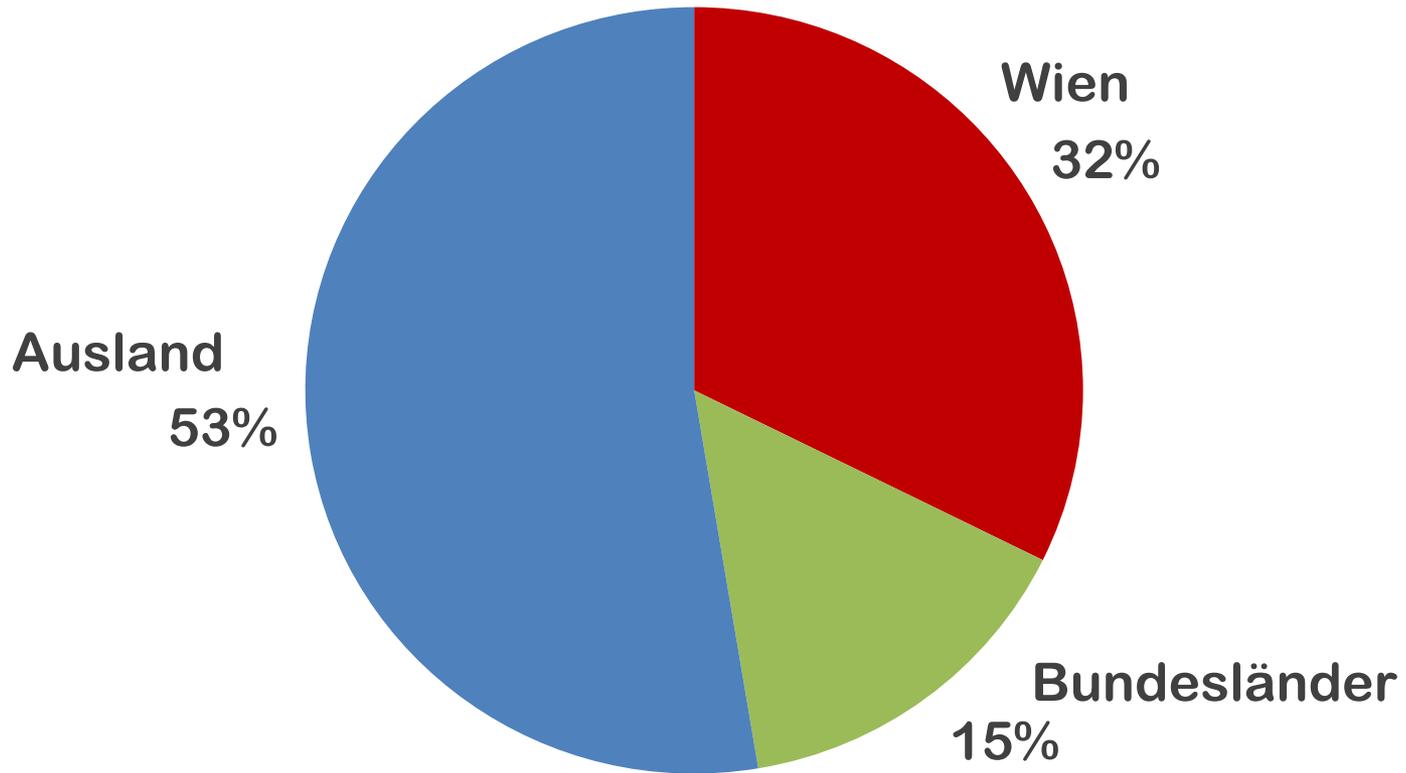
Einwohner Wien 2017, Geburtsort





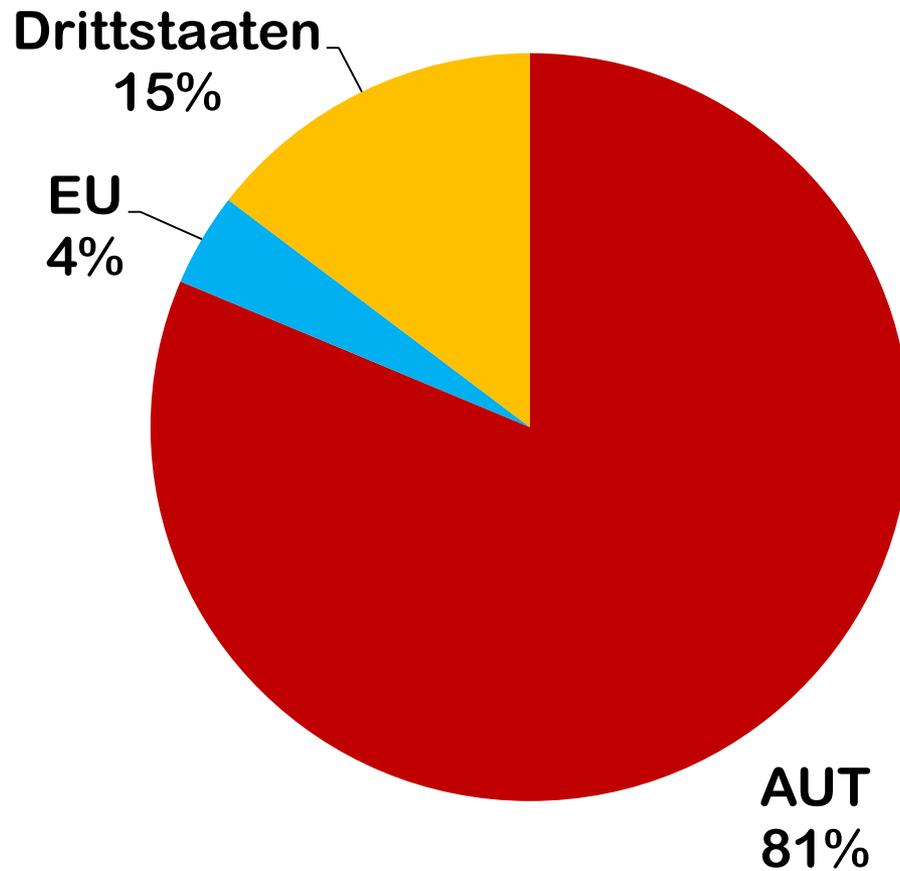
Einwohner Wien 2017, Geburtsort

max. 12 Jahre hier gemeldet





Einwohner Wien 2008, über 16, Staatsangehörigkeit



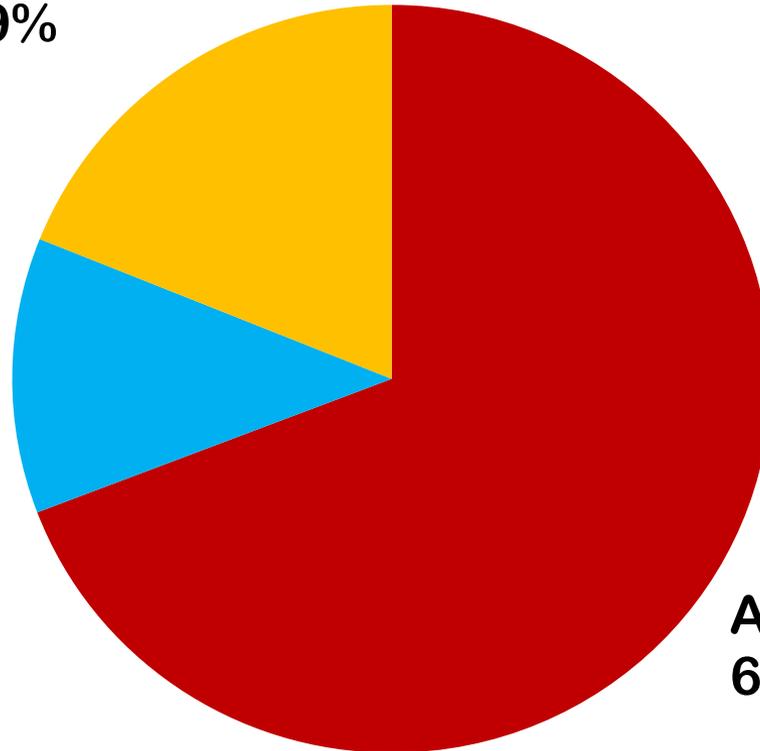


Einwohner Wien 2017, über 16, Staatsangehörigkeit

Drittstaaten
19%

EU
12%

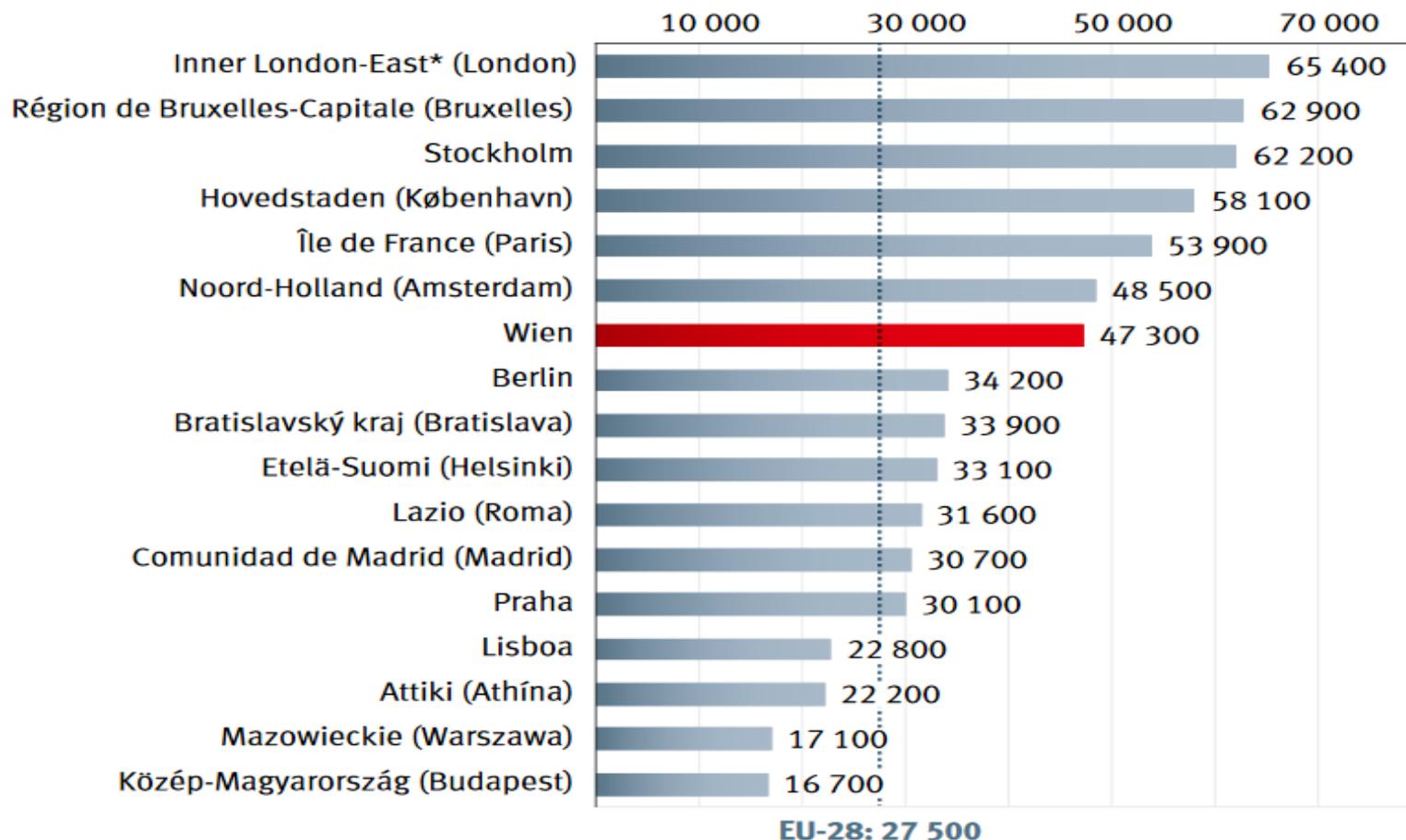
AUT
69%





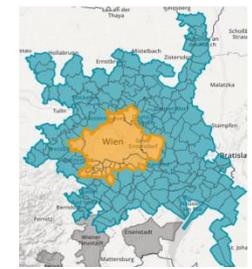
Bruttoregionalprodukt / EW 2014 in €

NUTS-2-Ebene, EUROSTAT



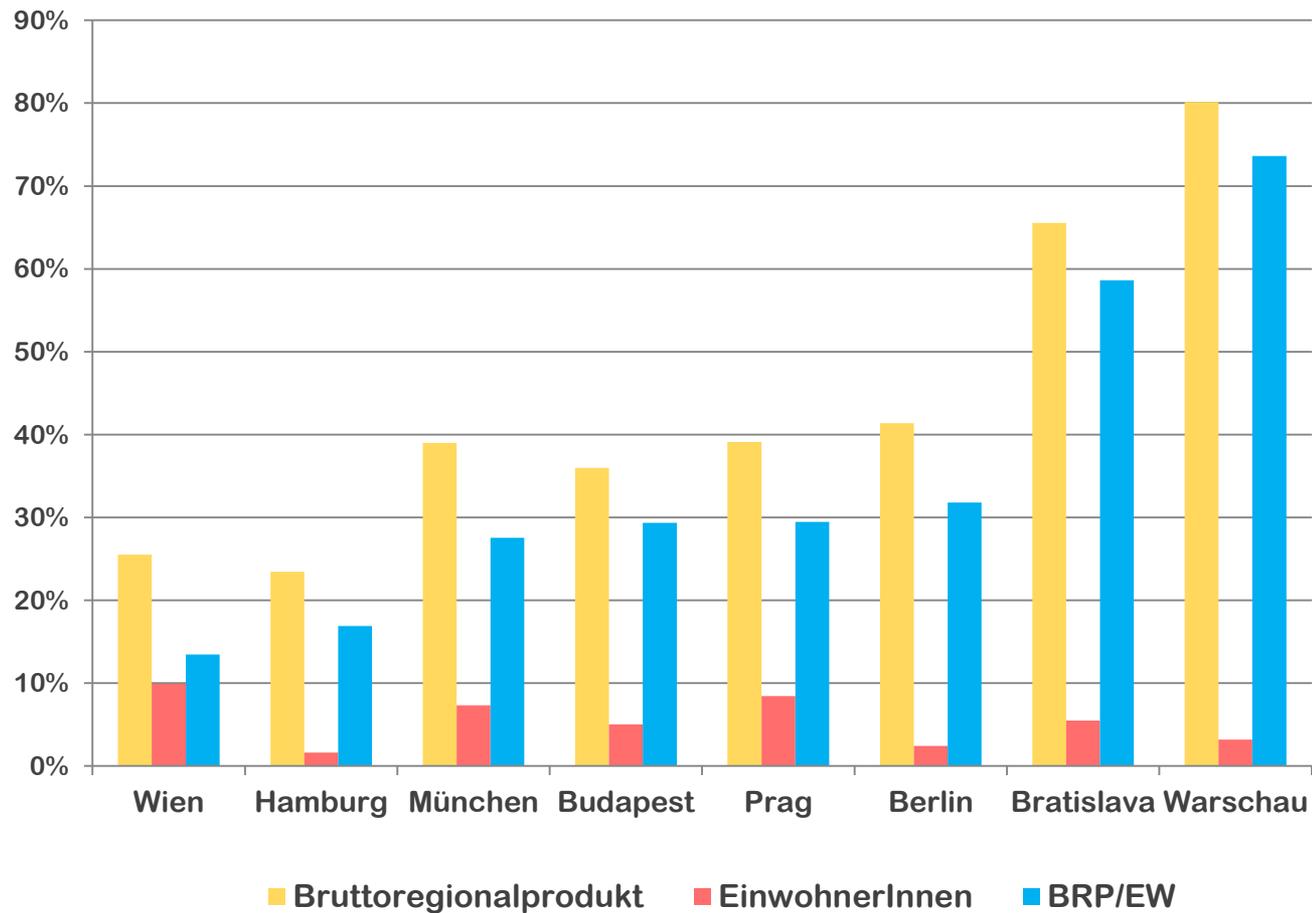
Quelle: EUROSTAT. | Source: EUROSTAT.

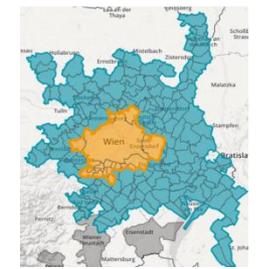
* Inner London getrennt in East und West | Separate data for Inner London East and West



Bruttoregionalprodukt / EW 2005-2015 in %

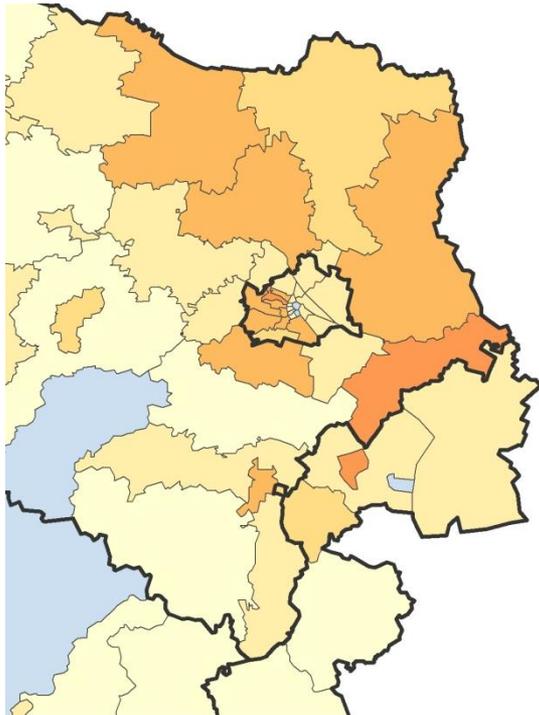
NUTS-2-Ebene, EUROSTAT



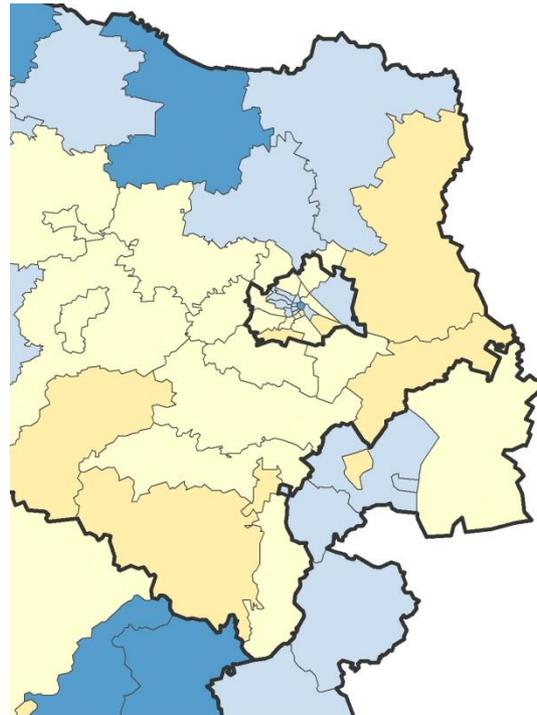


Veränderung der Zahl der Arbeitslosen

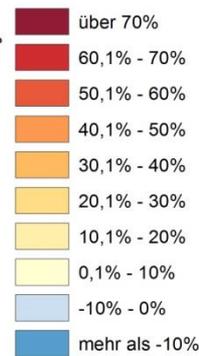
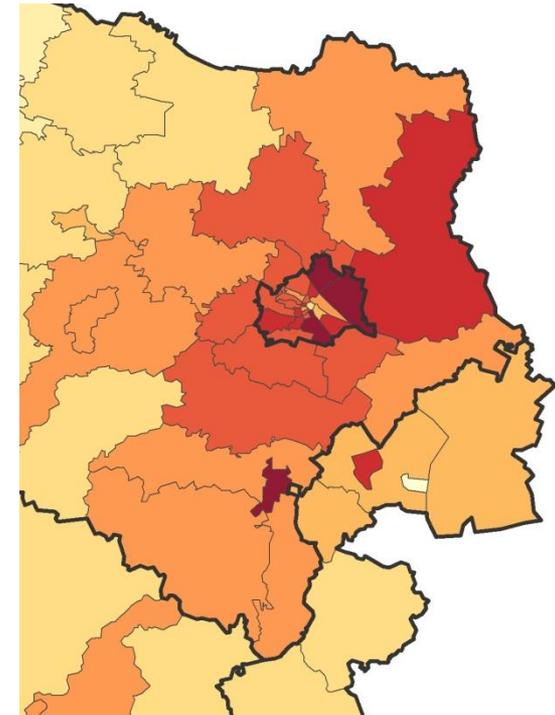
2001-2006

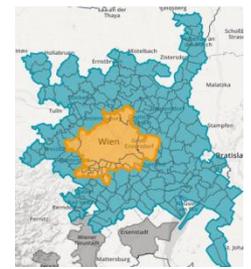


2006-2011



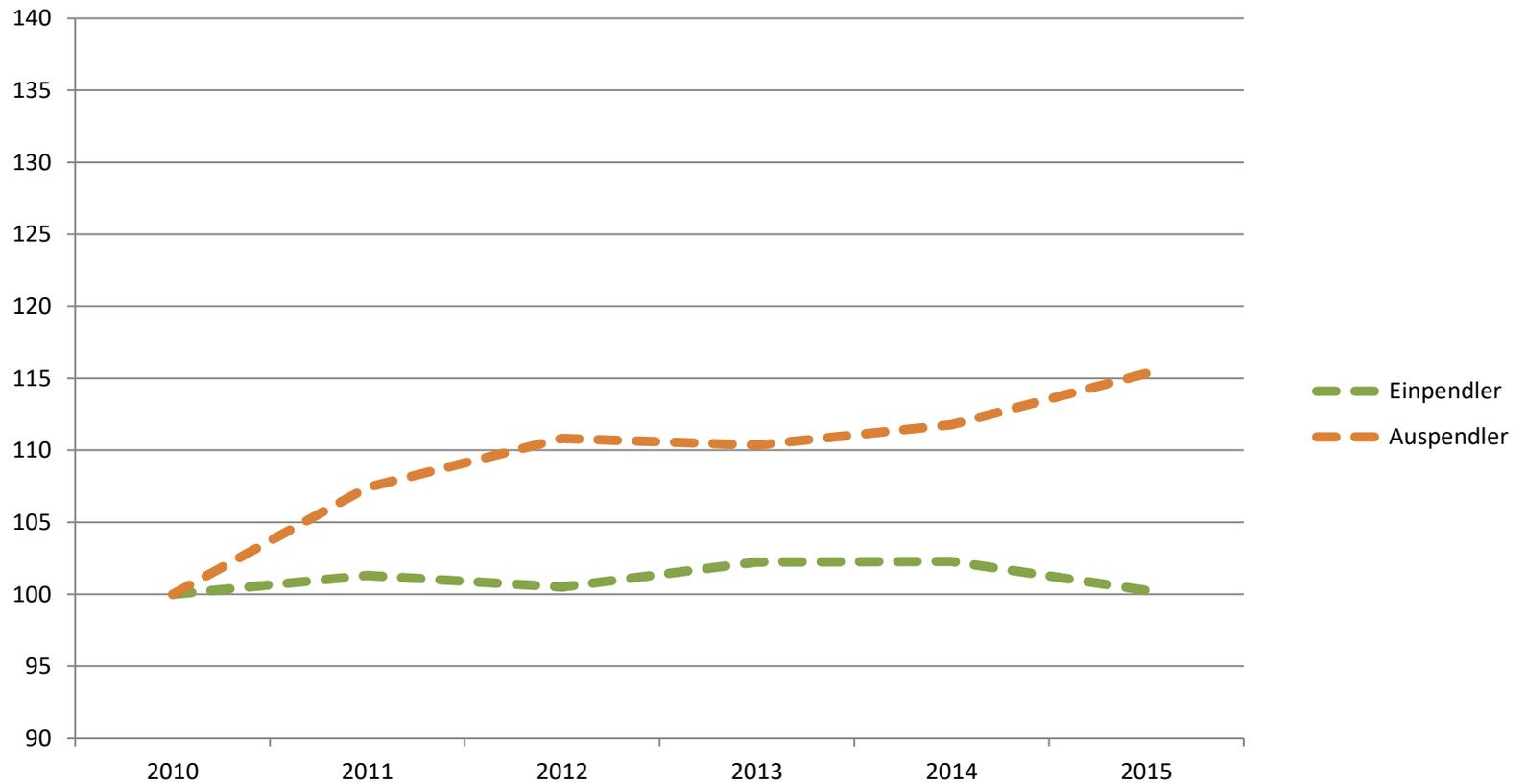
2011-2016

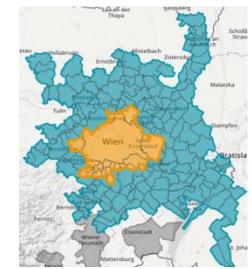




Ein-, Auspendler Wien, Index 2010 -2015

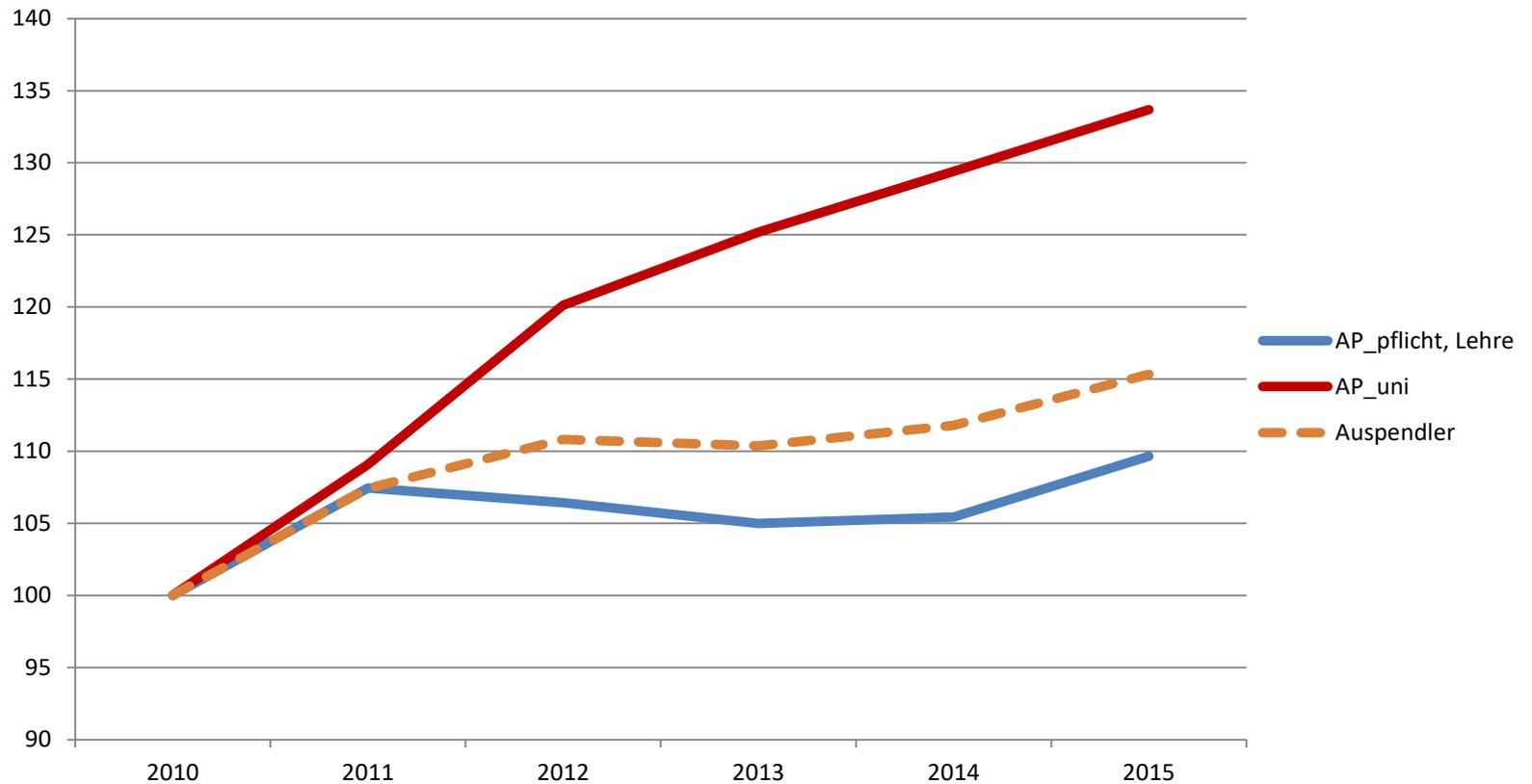
Quelle: STATISTIK AUSTRIA, Abgestimmte Erwerbsstatistik, Registerzählung 2011, Volkszählung





Auspendler Wien, Index 2010 -2015

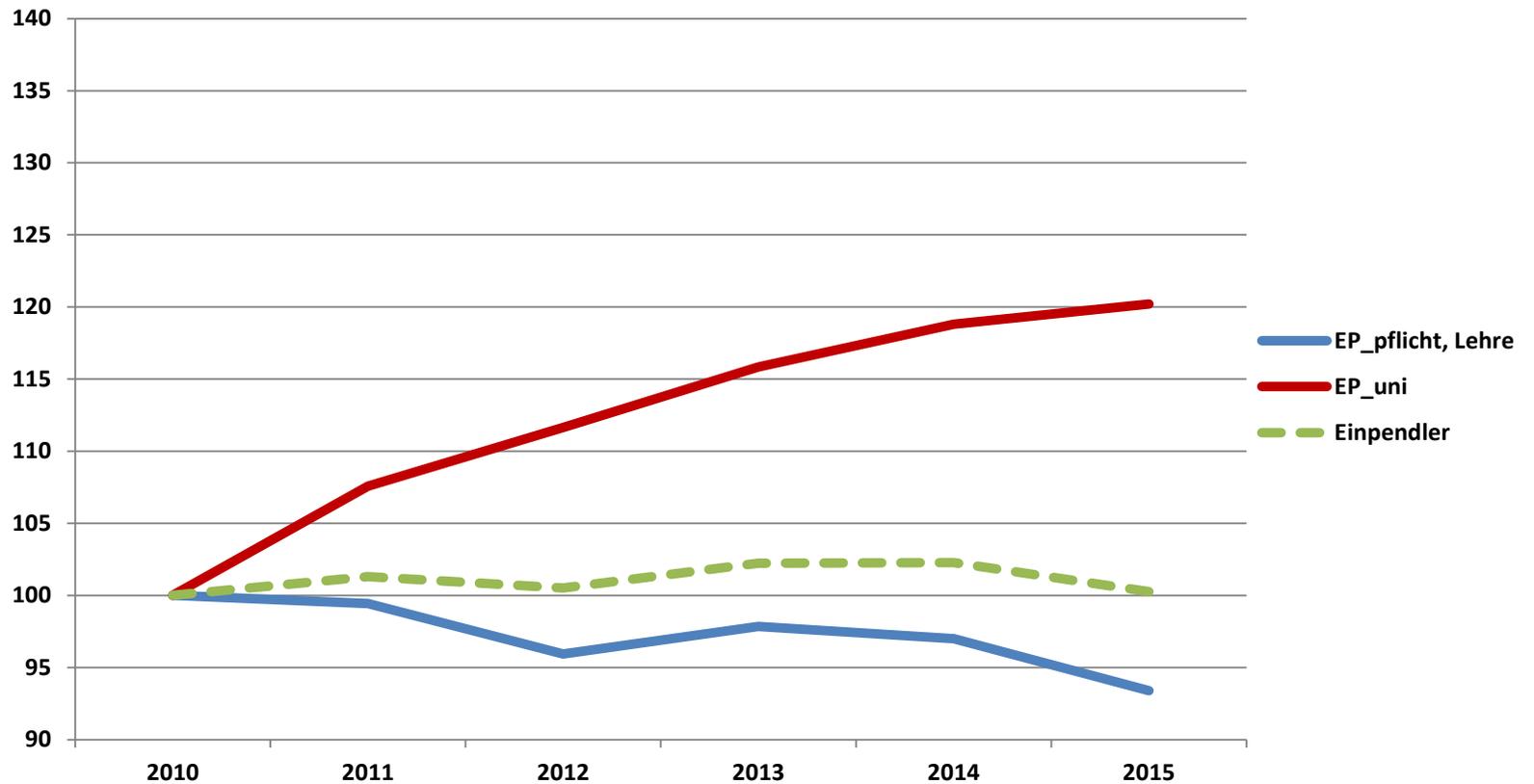
Quelle: STATISTIK AUSTRIA, Abgestimmte Erwerbsstatistik, Registerzählung 2011, Volkszählung





Einpendler Wien, Index 2010 -2015

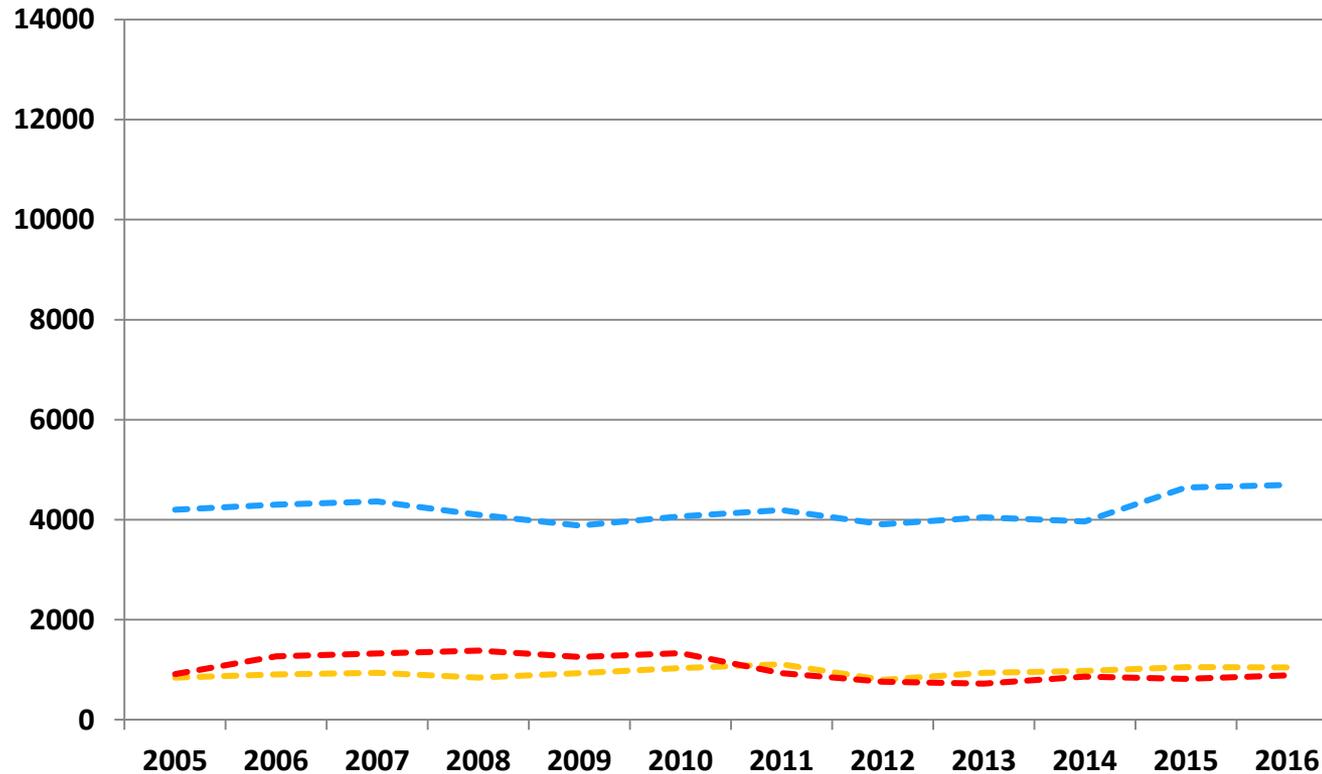
Quelle: STATISTIK AUSTRIA, Abgestimmte Erwerbsstatistik, Registerzählung 2011, Volkszählung





Baubewilligungen – WE in Ein-, Zweifam.H.

Quelle: STATISTIK AUSTRIA, Baumaßnahmenstatistik.



--- Burgenland - WE in neuen Ein- bzw. Zweifamilienhäusern

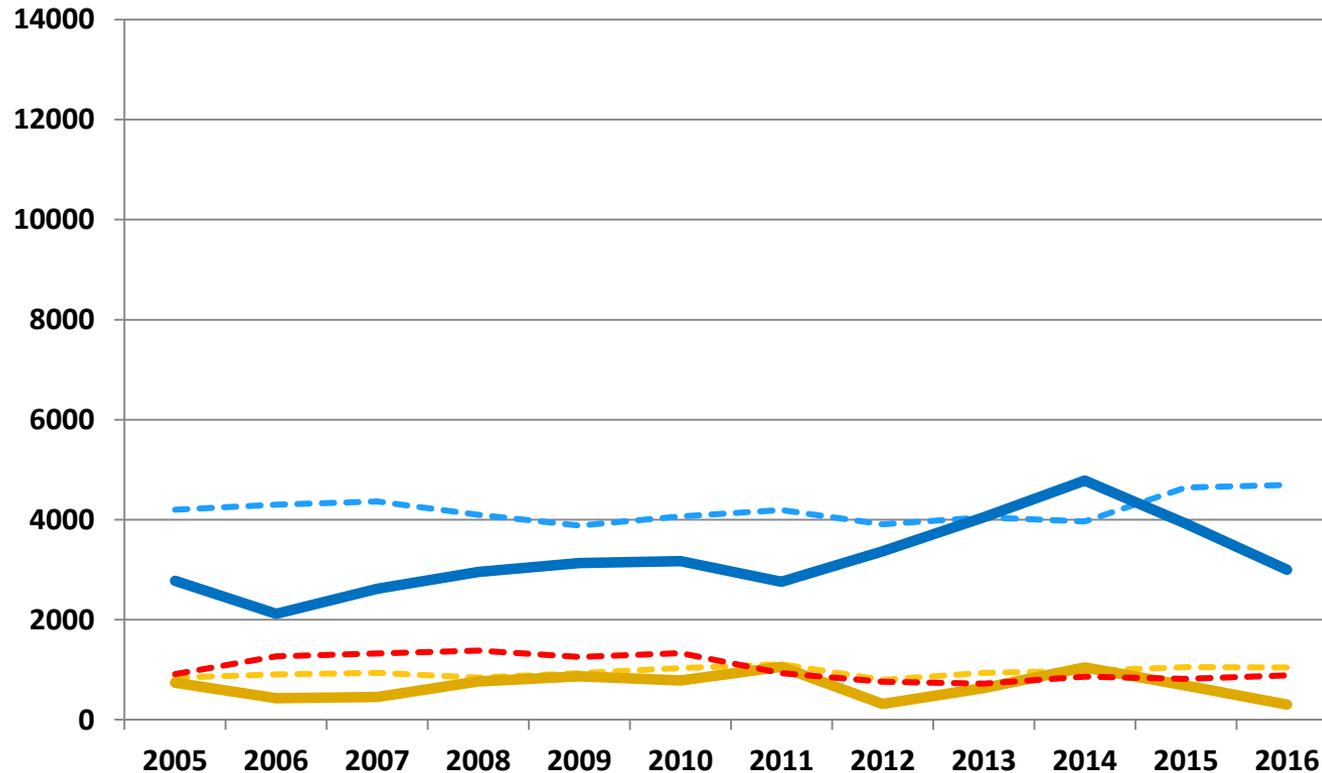
--- NÖ - WE in neuen Ein- bzw. Zweifamilienhäusern

--- Wien - WE in neuen Ein- bzw. Zweifamilienhäusern



Baubewilligungen – WE in neuen Gebäuden

Quelle: STATISTIK AUSTRIA, Baumaßnahmenstatistik.

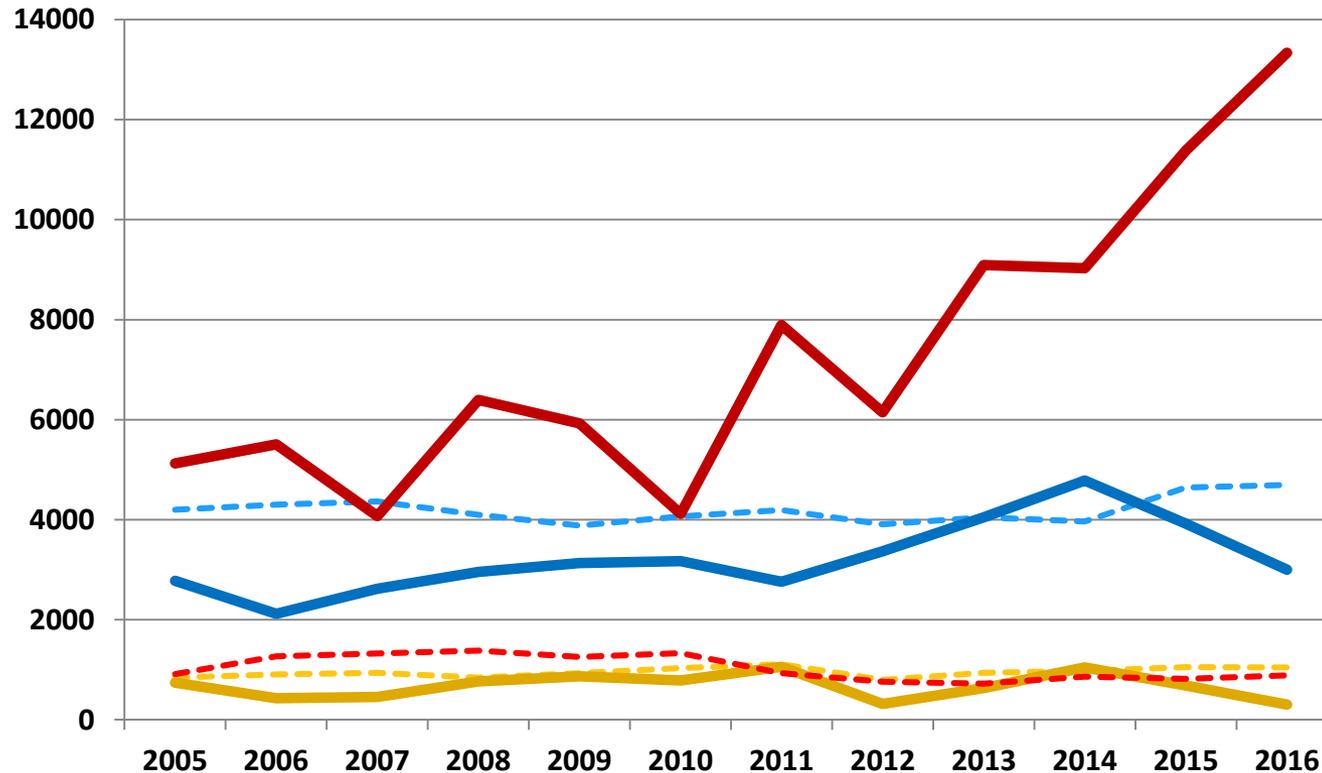


- Burgenland - WE in neuen Ein- bzw. Zweifamilienhäusern
- Burgenland - WE in neuen Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen
- NÖ - WE in neuen Ein- bzw. Zweifamilienhäusern
- NÖ - WE in neuen Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen
- Wien - WE in neuen Ein- bzw. Zweifamilienhäusern



Baubewilligungen – WE in neuen Gebäuden

Quelle: STATISTIK AUSTRIA, Baumaßnahmenstatistik.



- Burgenland - WE in neuen Ein- bzw. Zweifamilienhäusern
- Burgenland - WE in neuen Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen
- NÖ - WE in neuen Ein- bzw. Zweifamilienhäusern
- NÖ - WE in neuen Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen
- Wien - WE in neuen Ein- bzw. Zweifamilienhäusern
- Wien - WE in neuen Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen



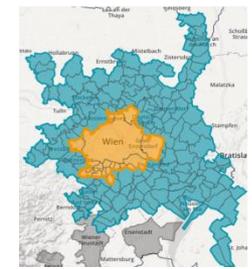
„es geht’s uns gut, aber...“

- Stadtentwicklung, Wachstum, Fluktuation und Entwicklungen der Arbeitswelt werden auch als Belastung wahrgenommen
- Belastungen, die nicht bewältigbar sind –
kognitiv, emotional, materiell ---->>>>> Stress
- Betroffene:
 - Wachsenden Teil der Bevölkerung
 - Infrastrukturen
 - Politik & Verwaltung



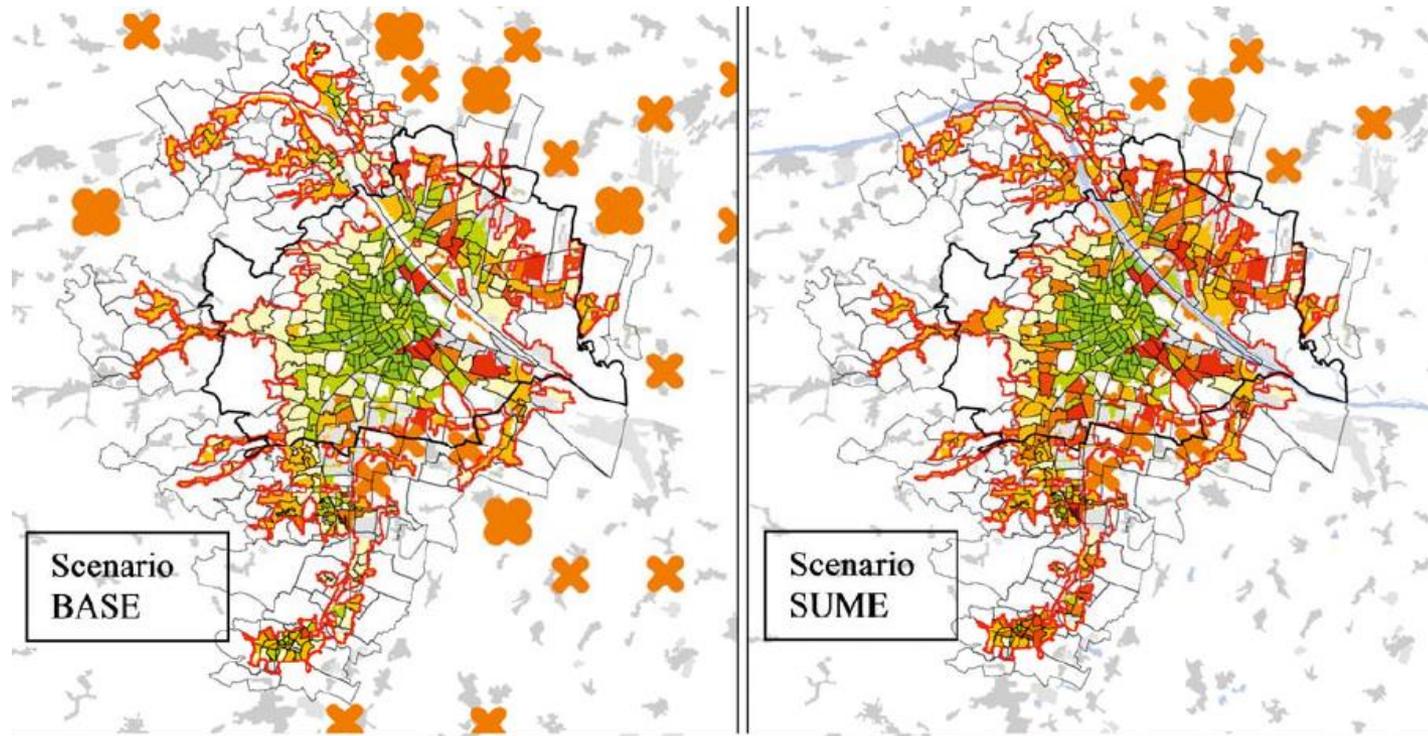
„Es soll sich die Politik zum Teufel scheren,
die – um welcher Prinzipien auch immer –
den Menschen das Leben nicht leichter
zu machen sucht.“

Willy Brandt

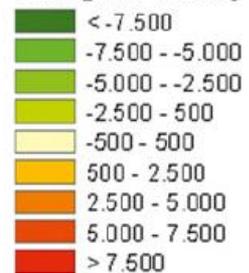


Bebauungsexpansion 2001-2050

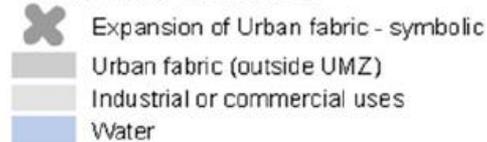
Stadtregion Wien: Szenarios BASE (TREND) und SUME (kompakt)



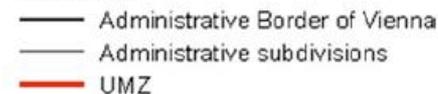
Change in density



Corine Land Cover 2000



Divisions



0 10 20 30 Kilometres

Sources
 Copyright EEA, Copenhagen, 2007 - <http://www.eea.europa.eu>
www.openstreetmap.org
 Statistik Austria



Instrumente der Siedlungssteuerung

- Abgestimmte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung (Kompetenz der Gemeinden?)
- Baulandmobilisierung
- Baulandrückwidmung
- Umlegungsverfahren
- WOHNBAUFÖRDERUNG
AN RAUMRELEVANTE KRITERIEN BINDEN
- Neuausrichtung im ÖPNRV
- Pendlerförderung ?



Interkommunale Kooperation braucht..

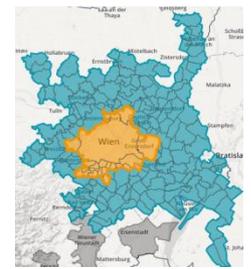
- eine in den Spitzen der Politik verankerte regionale Planungsebene,
- abgestimmte Fachressorts und
- Rahmensetzungen für die betreffenden Wirtschaftszweige (z.B. Bauträger, Developer,...),
- eine stadregionale Aufgabenverteilung mit einem korrespondierenden regionalen Lastenausgleich
- eine europäische Metropolen-Politik
-und all dazu eine gute Abstimmung mit dem Bund.....



Interkommunale Kooperation braucht..

nach Gerald Mathis

- den erkennbaren **Nutzen für alle Beteiligten**,
- das gegenseitige **Vertrauen, die Empathie** der Verantwortungsträger – und das vor einem Hintergrund von oft negativen Erfahrungen, auch von lange zurück liegenden, historischen Verletzungen.
- Der Aufbau des Vertrauens und der Kooperationsstrukturen braucht einen **zielgerichteten Prozess**, der von allen gemeinsam getragen wird,
- Zeit, aber vor allem: **einen entschlossenen Start.**



Wanderer, da ist kein Weg -
ein Weg entsteht, wenn man ihn geht.

Antonio Machado



Was hat das mit mir zu tun?



www.projekthaus.at