

8.1 Bauträger Interviews – Fragenkatalog

Anlässlich des Besuchs der Projektteammitglieder bei den Bauträgern wurden die Interviewpartner zu den folgenden Themen befragt, wobei im Gespräch zu den gebauten Referenzbeispielen differenzierte, objektbezogene Angaben erfragt wurden.

1) Einleitende Fragen

- Beweggründe für die Anwendung von Niedrigstenergie- bzw. Passivhäusern (NstEH bzw. PH)
- Bisher gebaute NstEH bzw. PH; Absicht über künftige Realisierungen

2) Erfolg

- Erfolgskriterien
- Selbsteinschätzung der eigenen bisher umgesetzten NstEH bzw. PH
- Ausblick künftige Realisierungen
- Bewährtes / Nicht Bewährtes aus Erstprojekten

3) Vermarktung

- Bewerbung des NstEH bzw. PH- Standards
- Zielgruppen

4) Finanzierung und Förderungen

- Mehraufwändungen für NstEH bzw. PH
- Beanspruchte Wohnbauförderungen
- Einschätzung des Nutzens der Mehraufwändungen

5) Planungsprozess

- Externe Fachplaner, integrale Planung, Qualitätssicherung
- Einbindung der BewohnerInnen
- Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / hilfreich / Änderungsabsicht / Wunsch

6) Ausführung und Inbetriebnahme

- Zufriedenheit mit Firmen
- Schulung von Professionisten
- Qualitätssicherung in der Bauphase
- Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / hilfreich / Änderungsabsicht / Wunsch

7) Nutzerzufriedenheit – Funktionalität

- Beweggründe der NutzerInnen für Miete/Kauf
- Herausforderungen
- Schulungs- bzw. Informationsmaßnahmen
- Bewertung der BewohnerInnen ihres Wohnhauses
- Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / hilfreich / Änderungsabsicht / Wunsch

- 8) Qualitätssicherung in Betrieb und Wartung
 - Monitoring und Verbrauchsdatenerfassung, Messungen
 - Einfluss des Nutzerverhaltens
 - Nachträgliche Optimierungen
 - Mehraufwände bei Wartung und Betrieb
 - Wartungsleistungen und -zuständigkeit
 - Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / hilfreich / Änderungsabsicht / Wunsch
- 9) Bauphysik – Wärmedämmung und Fenster
 - Wärmebrückenfreiheit und Luftdichtheit der Gebäudehülle
 - Verglasungsqualität
 - Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / hilfreich / Änderungsabsicht / Wunsch
- 10) Bauökologie – Ökologische Baustoffe und Schadstoffvermeidung
 - Ökologisches Konzept
 - Schadstoffvermeidung
 - Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / hilfreich / Änderungsabsicht / Wunsch
- 11) Sommertauglichkeit
 - Speichermassenoptimierung
 - Verschattungskonzept
 - Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / hilfreich / Änderungsabsicht / Wunsch
- 12) Haustechnik Lüftungsanlage
 - Anforderungskatalog an Planung und Installation
 - Zuständigkeit der Regelung und Wartung
 - Einschulung für die BewohnerInnen
 - Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / hilfreich / Änderungsabsicht / Wunsch
- 13) Haustechnik Heizungsanlage
 - Anforderungskatalog an Planung und Installation
 - Zuständigkeit der Regelung und Wartung
 - Einschulung für die BewohnerInnen
 - Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / Änderungsabsicht
- 14) Haustechnik aktive Solaranlage- Solarthermie, Photovoltaik
 - Installation durchgeführt?, Beweggrund
 - Information an die BewohnerInnen
 - Persönliche Erfahrungen – positiv / negativ / hilfreich / Änderungsabsicht / Wunsch

Dem Fragenkatalog lagen ergänzend die Objektdatenblätter zu den im Interview besprochenen Beispielen mit den spezifischen Bau- und technischen Kenndaten bei. Sie dienen vor allem dem Projektteam bei der Auswertung der Interviewprotokolle und zur Vorbereitung der Workshopinhalte.